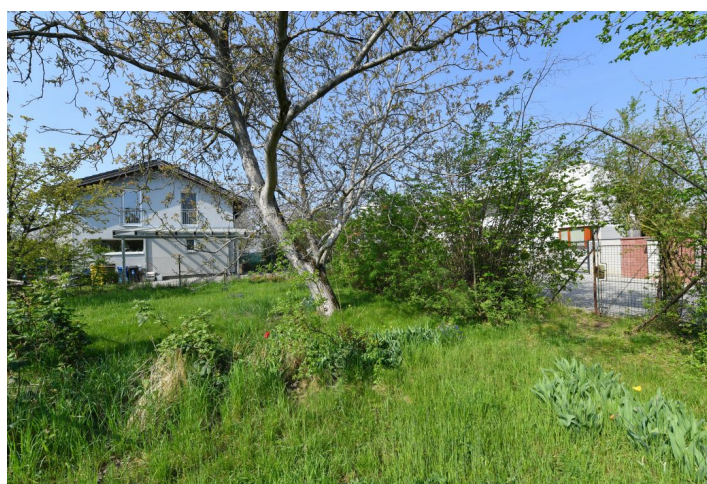




Pozemek

781 m², Praha-západ, Roztoky, Dobrovolného

Prodáno





Pozemek

781 m², Praha-západ, Roztoky, Dobrovolného**Prodáno**

Cena za m ²	12 740 Kč
Celková plocha	781 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42010

Prosluněný rohový pozemek s povolením výstavby rodinného domu a dvojgaráže leží ve vilové zástavbě malého městečka Roztoky, které je oblíbenou rezidenční oblastí v těsném sousedství Prahy a v rychlém dosahu letiště.

Na **rovinatém pozemku** je napojení **inženýrských sítí** (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro). Dle schváleného stavebního záměru zde může vzniknout dvoupodlažní rodinný dům se **zimní zahradou a dvojgaráží**, povolená zastavěná plocha činí 171 m². Kromě dvojgaráže jsou v plánu zahrnuta i 2 venkovní stání, k domu může přiléhat **jižně orientovaná zahradní terasa**.

Pozemek se nachází kousek od dětského hřiště nebo bistra, necelých 10 minut chůze od základní školy a státní i soukromé školky. V městečku funguje supermarket a plno menších obchodů, lékařské služby, útulné kavárny a restaurace. V krátké dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola **Riverside Prague** v Sedlci i **ISP** v Nebušicích a také **kampus zemědělské univerzity** na Suchdole. S Prahou mají Roztoky rychlé autobusové i vlakové spojení, spojení s pravým břehem Vltavy celoročně zajišťuje přívoz. Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami, například k **hradišti Levý Hradec** s krásnými výhledy nebo **Tichým údolím** podél Únětického potoka.

Celková plocha 781 m².

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vydán 28.2.2022.

