



## Pozemek

781 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Dobrovolného

Prodáno







## Pozemek

**Prodáno**781 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Dobrovolného

Cena za m <sup>2</sup>	12 740 Kč
Celková plocha	781 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42010

**Prosluněný rohový pozemek s povolením výstavby rodinného domu a dvojgaráže leží ve vilové zástavbě malého městečka Roztoky, které je oblíbenou rezidenční oblastí v těsném sousedství Prahy a v rychlém dosahu letiště.**

Na **rovinatém pozemku** je napojení **inženýrských sítí** (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro). Dle schváleného stavebního záměru zde může vzniknout dvoupodlažní rodinný dům se **zimní zahradou a dvojgaráží**, povolená zastavěná plocha činí 171 m<sup>2</sup>. Kromě dvojgaráže jsou v plánu zahrnuta i 2 venkovní stání, k domu může přiléhat **jižně orientovaná zahradní terasa**.

Pozemek se nachází kousek od dětského hřiště nebo bistra, necelých 10 minut chůze od základní školy a státní i soukromé školky. V městečku funguje supermarket a plno menších obchodů, lékařské služby, útulné kavárny a restaurace. V krátké dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola **Riverside Prague** v Sedlci i **ISP** v Nebušicích a také **kampus zemědělské univerzity** na Suchdole. S Prahou mají Roztoky rychlé autobusové i vlakové spojení, spojení s pravým břehem Vltavy celoročně zajišťuje přívoz. Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami, například k **hradišti Levý Hradec** s krásnými výhledy nebo **Tichým údolím** podél Únětického potoka.

Celková plocha 781 m<sup>2</sup>.

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vydán 28.2.2022.

