



## Byt 3+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Prodáno



**Byt 3+kk**68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 82 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 68 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 13 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 42009             |

Vkusně zrekonstruovaný světlý byt s terasou a balkonem se nachází v 7. podlaží funkcionalistické nárožní budovy z 30. let 20. století s působivými dobovými společnými prostory. Elegantní bytový dům s výtahem je po citlivé renovaci a stojí ve výhodné lokalitě přímo u stanice metra Flora.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem, kuchyňským koutem a vstupem na **západně orientovanou terasu**, 2 ložnice – jednu s **balkonem**, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu. Z terasy je **výhled až na zalesněný vrch Bohdalec**.

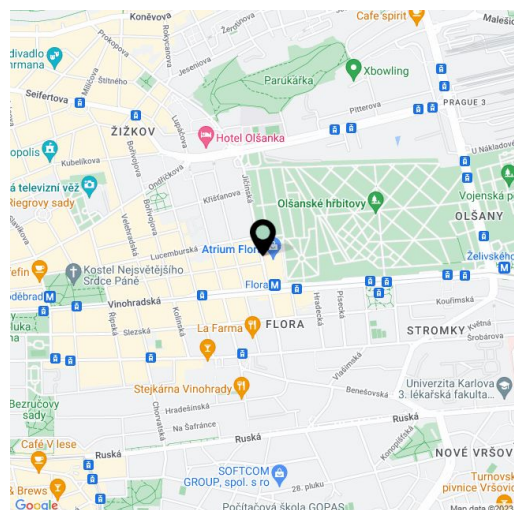
Byt je po rekonstrukci včetně nové koupelny, velká okna s dřevěnými rámy poskytují velké **množství denního světla**, **vysoké stropy** dodávají pocit vzdušnosti, interiér zútulňují **olejované dřevěné podlahy**. Součástí vybavení je kompletní kuchyňská linka (vč. myčky nádobí) a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je ústřední. K bytu přísluší **sklep**, obyvatelé rezidence mohou využívat **posilovnu** v suterénu domu i společnou **střešní terasu**. V podzemních garážích kousek od domu lze pronajmout parkovací stání.

Oblíbená rezidenční lokalita na **Vinohradech** s veškerou infrastrukturou, pouhých 100 m od obchodně-zábavního centra Flora. V okolí funguje plno kaváren, restaurací, pošta, lékárna, mateřská i základní škola. Přímo u domu je vstup do stanice metra linky A, do centra metropole se tak lze dostat za pouhých **5 minut**.

Interiér 68,2 m<sup>2</sup>, terasa 12,8 m<sup>2</sup>, balkon 1,2 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Prodáno

