



Byt 3+kk

91.3 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato





Byt 3+kk

91.3 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

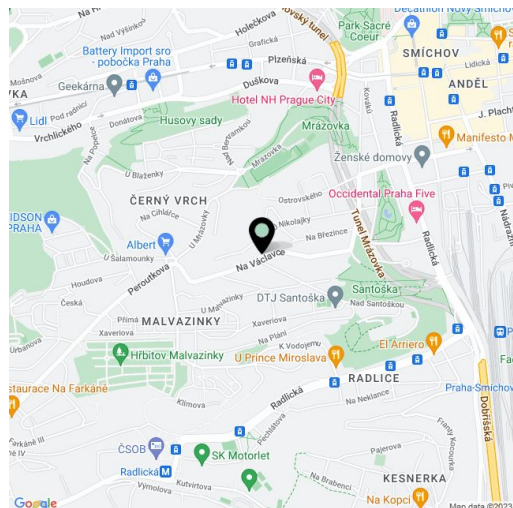
Pronajato

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Celková plocha | 95 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Parkování na pozemku. |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 42008 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený rohový byt s balkonem a krásnými výhledy na město a okolní zeleň, situovaný v 5. patře - nástavbě bytového domu s výtahem, společnou zahradou a parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází parky Šalamounka, Nikolajka a Santoška, Francouzské lyceum a anglická školka Nessie, která je součástí mezinárodní školy Park Lane.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s knihovnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem na Prahu, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy - olejovaný americký ořech, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť převodem na nájemce. K dispozici od 1. července 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.