



## Byt 3+kk

91.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato



**Byt 3+kk**91.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce**Pronajato**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	91 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42008
K dispozici od	30.06.2023

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený rohový byt s balkonem a krásnými výhledy na město a okolní zeleň, situovaný v 5. patře - nástavbě bytového domu s výtahem, společnou zahradou a parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází parky Šalamounka, Nikolajka a Santoška, Francouzské lyceum a anglická školka Nessie, která je součástí mezinárodní školy Park Lane.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s knihovnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem na Prahu, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy - olejovaný americký ořech**, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť převodem na nájemce. K dispozici od 1. července 2022.

