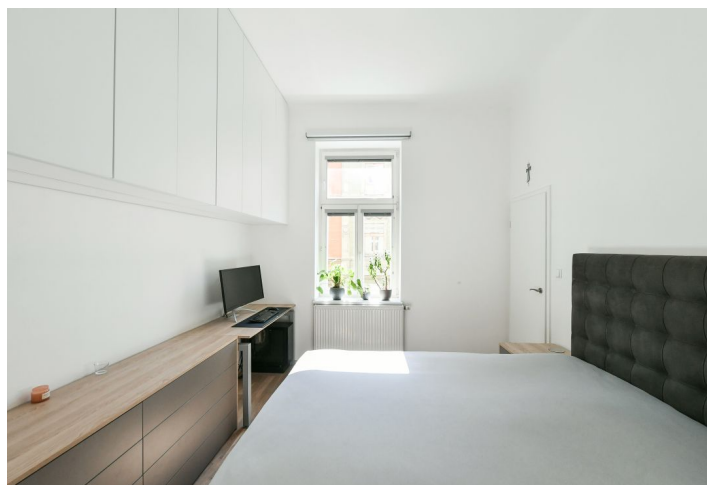
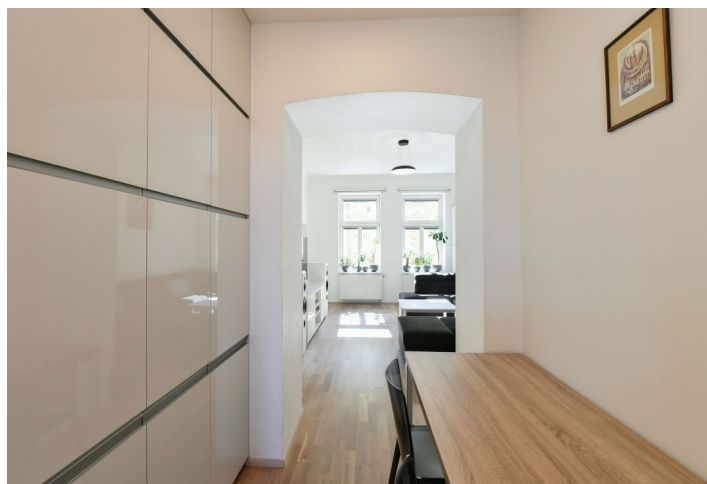




## Byt 3+kk

81.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno





## Byt 3+kk

81.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova**Prodáno**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42007

Prosluněný byt s vysokými stropy je umístěn ve 3. podlaží kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového bytového domu s novým výtahem. Budova stojí v lokalitě širšího centra, v jednosměrné ulici vedoucí k parku Rajská zahrada a k Riegrovým sadům.

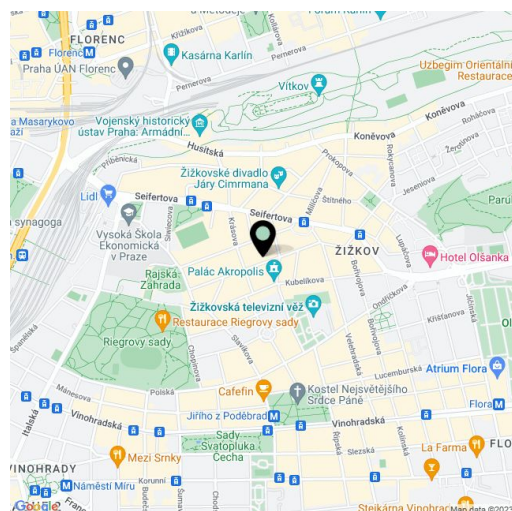
Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj, ložnici, pracovnu/dětský pokoj, kuchyni, jídelnu, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveř.

Byt byl zrekonstruován cca před 2 lety. Ke kvalitnímu vybavení patří dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná eurookna se žaluziemi nebo elektricky ovládanými zatemňovacími roletami, vestavěný nábytek a kuchyně s vestavnými spotřebiči. Vytápění elektrickým kotlem. Dům je po kompletní rekonstrukci, v plánu je úprava sklepů. K bytu přísluší komora přímo na patře.

V okolí funguje bezpočet restaurací, kaváren a bister, mateřská a základní škola, gymnázium a Vysoká škola ekonomická, v peším dosahu je i palác Akropolis nebo náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy. V blízkosti se rozkládá hned několik parků: Mahlerovy sady, Rajská zahrada, Riegrovy sady či park na náměstí Radost. Pár minut chůze jsou vzdáleny tramvajové zastávky v Seifertově nebo Vinohradské ulici i stanice metra Jiřího z Poděbrad, cesta do centra tak zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 81,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.