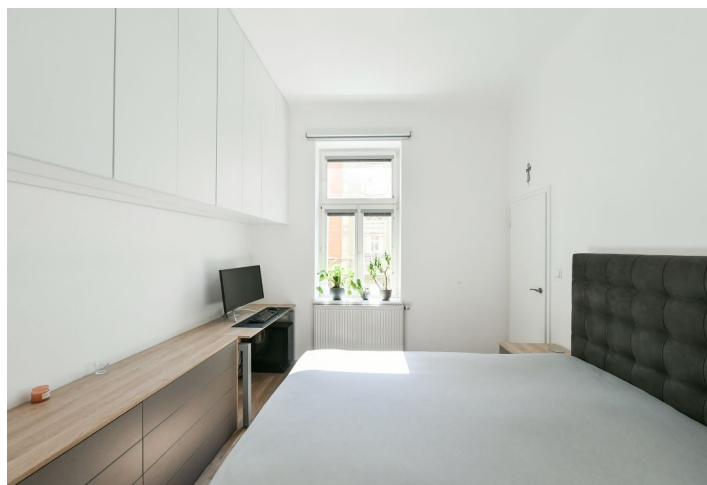
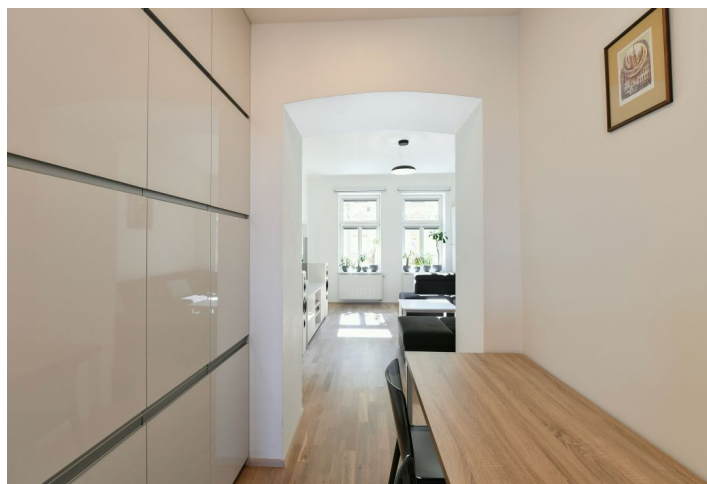




## Byt 3+kk

81.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno



**Byt 3+kk**

81.7 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

**Prodáno**

Celková plocha	82 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42007

**Prosluněný byt s vysokými stropy je umístěn ve 3. podlaží kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového bytového domu s novým výtahem. Budova stojí v lokalitě širšího centra, v jednosměrné ulici vedoucí k parku Rajská zahrada a k Riegrovým sadům.**

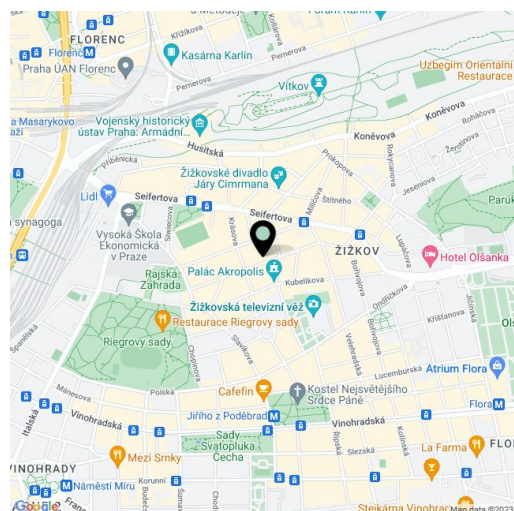
Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj, ložnici, pracovnu/dětský pokoj, kuchyni, jídelnu, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveř.

Byt byl zrekonstruován cca před 2 lety. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy** a dlažba, dřevěná **eurookna se žaluziemi** nebo elektricky ovládanými **zatemňovacími roletami**, vestavěný nábytek a kuchyně s vestavnými spotřebiči. Vytápění elektrickým kotlem. Dům je po kompletní rekonstrukci, v plánu je úprava **sklepů**. K bytu přísluší **komora** přímo na patře.

V okolí funguje bezpočet restaurací, kaváren a bister, mateřská a základní škola, **gymnázium** a **Vysoká škola ekonomická**, v peším dosahu je i **palác Akropolis** nebo náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými **farmářskými trhy**. V blízkosti se rozkládá hned několik parků: **Mahlerovy sady**, **Rajská zahrada**, **Riegrové sady** či park na **náměstí Radost**. Pár minut chůze jsou vzdáleny tramvajové zastávky v Seifertově nebo Vinohradské ulici i stanice metra Jiřího z Poděbrad, cesta do centra tak zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 81,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.