



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

## Cena na vyžádání

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Lodžie	17 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42004

Výjimečný klimatizovaný byt poskytující spoustu prostoru a výhledy z teras se rozkládá po celém 2. podlaží komorního projektu Castle View Residence s výtahem, recepcí, nonstop ostrahou a podzemním parkováním, kde jsou k bytu vyhrazena 3 místa. Residence je zasazena do klidné vilové čtvrti s bohatou zelení u sídla České televize a Centrálního parku Pankrác.

Dispoziční koncept nabízí velký obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a terasami, 3 ložnice (hlavní se šatnou), pokoj pro hosty, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. Z obývacího pokoje se otevírají výhledy na metropoli včetně Pražského hradu a Petřína.

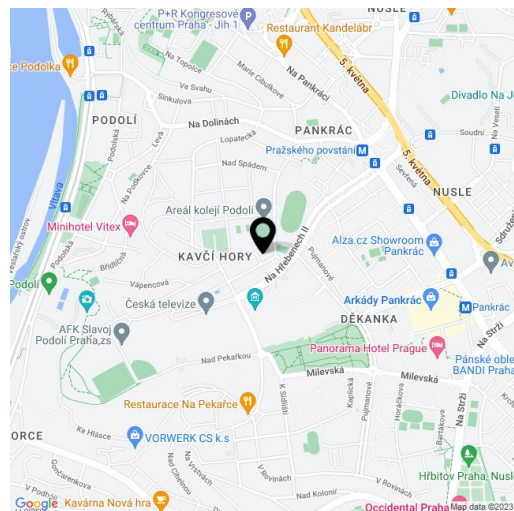
Residence vznikla v r. 2017. K vysoce kvalitnímu vybavení patří podlahy z přírodního běleného dubu, velkoformátová hliníková okna s trojskly a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, dýhované interiérové dveře, podlahové vytápění v obývací pokoji a koupelnách, klimatizace, plně zařízená kuchyně se spotřebiči Siemens a videotelefon. Topení zajišťuje centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje 3 garážová stání (včetně jednoho nadstandardního) a velký sklep.

Neprůjezdná ulice lemovaná zelení zaručuje klid, relaxaci na čerstvém vzduchu umožňuje blízký Centrální park Pankrác nebo lesopark s několika vyhlídkami. V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, poliklinika nebo prodejna potravin. Asi deset minut chůze vede ke stanici metra Pražského povstání, v pěším dosahu je i OC Arkády Pankrác. Cesta do centra zabere pár minut, během krátké doby lze také dojet k několika mezinárodním školám v Praze 4.

Nemovitost bude k dispozici od 9/2022.

Interiér 151,5 m<sup>2</sup>, terasy 7,96 m<sup>2</sup> a 8,79 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžádání

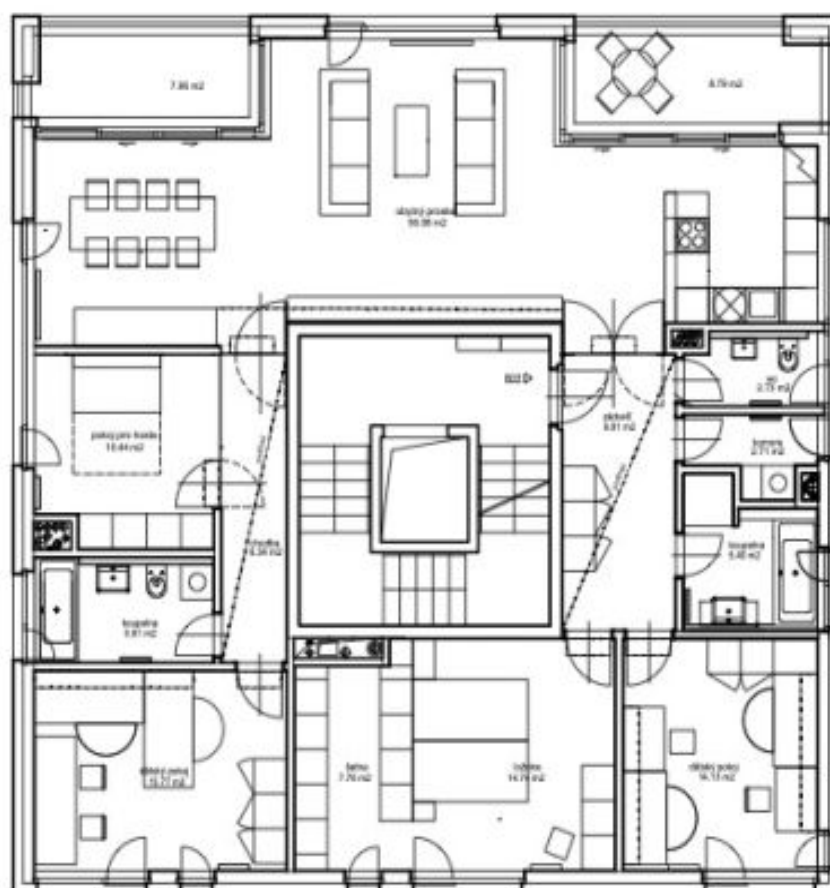


schéma bytu B21+B22 - 2np



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžádání

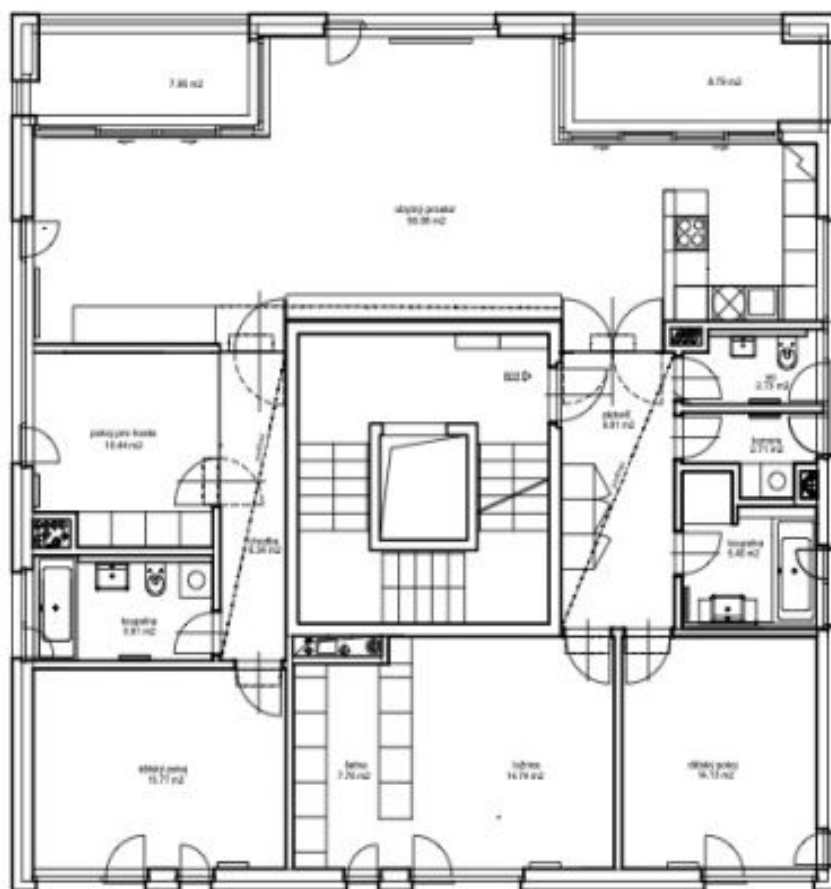


schéma bytu B21+B22 - 2np