



## Byt 3+kk

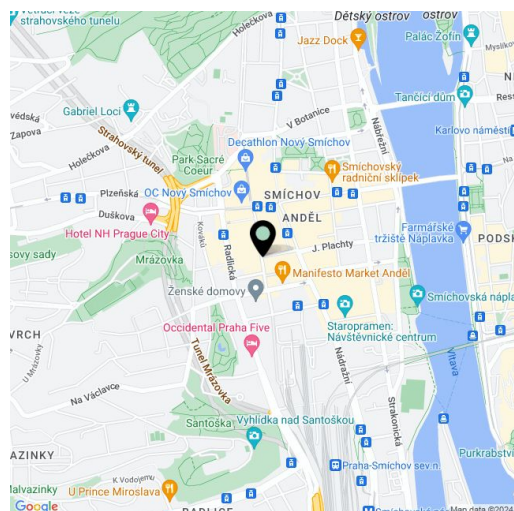
107.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Vackové

Prodáno



**Byt 3+kk**107.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Vackové**Prodáno**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	1 800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	41994



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Právě dokončená novostavba nadstandardního bytu s jihozápadně orientovanou rozlehlou terasou, východním balkónem a dvěma garážovými místy v čistě rezidenčním bloku projektu Smíchov City, koncipovaného jako čtvrť krátkých vzdáleností s bohatou nabídkou služeb, promenádou a spoustou zeleně. Jediný urbanistický projekt nové čtvrti dle návrhu renomovaných architektů se nachází na atraktivním místě v blízkosti pěší zóny na Andělu a Smíchovské náplavky.**

Byt v 5. podlaží se skládá z padesátimetrového obývacího pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnic, **2 designových koupelen**, samostatné toalety, komory s přípojkou na pračku a sušičku, chodby a zádveří. Obývací pokoj má přístupy na **velkou terasu**, z větší ložnice vede vstup na **balkón**.

Součástí **nadstandardního** vybavení jsou **dřevěné podlahy Parador** (dub nature) s povrchovou úpravou v matném laku, kvalitně zařízené koupelny s podlahovým vyhříváním a walk-in sprchovým koutem Hüppe na míru, velkoformátová dlažba a obklady (60x120 cm), bezfalcové interiérové dveře, **rekuperace**, elektricky ovládané **venkovní žaluzie** nebo **příprava pro projektor** v obývacím pokoji. Připraven je **designový návrh kuchyně** s varným ostrůvkem. Do standardu patří domovní videotelefon BTicino nebo vstupní protipožární dveře bezpečnostní třídy III s 5bodovým uzamykáním, kupní cena zahrnuje **sklep a 2 garážová stání s nabíječkou elektrovozu**. Budova splňuje parametry nízkoenergetického domu, všechny přístupy jsou **bezbariérové**, obyvatelé budou moci využívat **zahradu** vyhrazenou pouze pro 1 sekci komplexu. O bezpečí se postará přístupový a kamerový systém i **recepce**.

Součástí čtvrti budou nově založené **velké parky a pěší zóna**, přízemí budov postupně osazují obchody, kavárny, restaurace a další provozovny, počítá se i se supermarketem. V okolí již dnes funguje veškerá občanská vybavenost včetně obchodně-zábavních center a škol, nedaleko sídlí **francouzské lyceum**. Cesta do centra trvá jen pár minut, a to buď metrem, tramvají či vlakem, stejně snadný je průjezd metropolí autem i výjezd z Prahy po Pražském okruhu a dálnici D1 nebo D4.

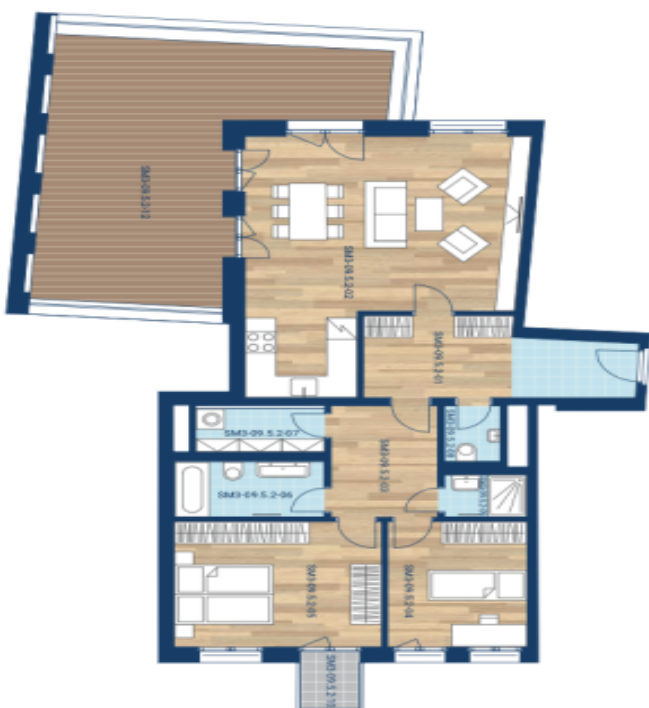
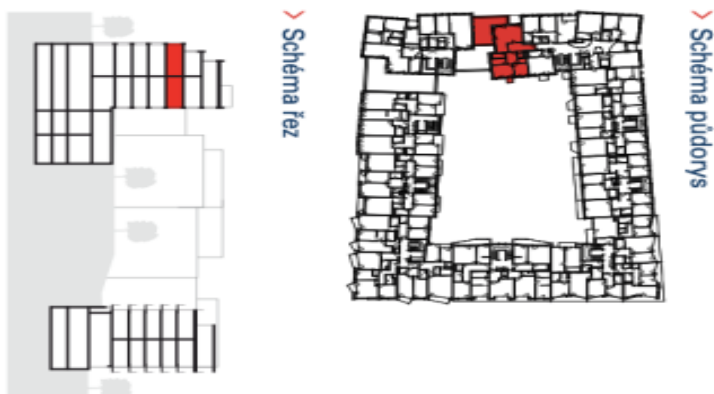
Podlahová plocha 107,6 m<sup>2</sup>, balkon 2,2 m<sup>2</sup>, terasa 40,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,4 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

107.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Vackové

Prodáno



Zpevněná plocha



č.m.	místnost	m <sup>2</sup>
09.5.2-01	Chodba	12,8
09.5.2-02	Obývací pokoj+KK	38,2
09.5.2-03	Chodba	8,1
09.5.2-04	Ložnice	11,4
09.5.2-05	Ložnice	16,9
09.5.2-06	Koupelna	5,4
09.5.2-07	Komora	3,6
09.5.2-08	WC	2,0
09.5.2-09	Koupelna	2,4
<b>CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>100,8</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>		<b>108,3</b>
09.5.2-10	Balkón	2,2
09.5.2-12	Terasa	40,8

> Byt  
> 09.5.2

> Dispozice  
> 3+kk

> Podlaží  
> 5.NP