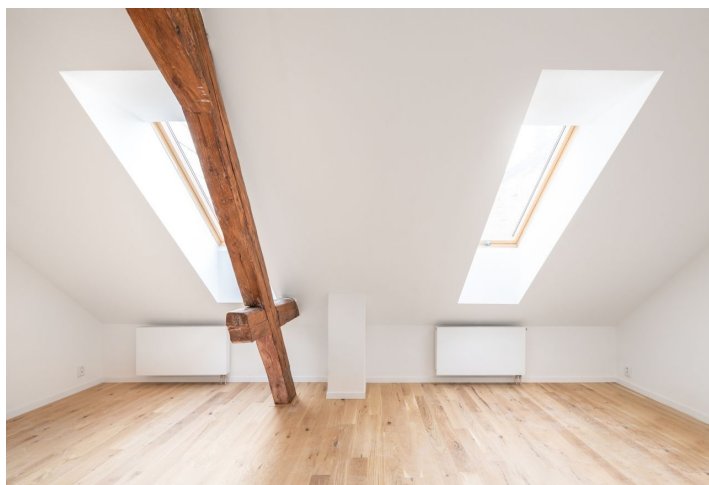




Byt 2+kk

59 m², Brno, Brno - střed, Štefánikova

6 750 000 Kč | 267 910 €



**Byt 2+kk**59 m², Brno, Brno - střed, Štefánikova**6 750 000 Kč | 267 910 €**

Celková plocha	59 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41992

Nabídka nového stylového bytu ve 2. patře rezidenčního paláce, který v 19. století vystavěl v duchu pozdního historismu na prestižním místě u parku Lužánky významný rakouský architekt Josef Nebehosteny, spoluautor Mahenova divadla. Díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě je byt vhodný i jako investice.

Podkrovní byt orientovaný do **vnitrobloku** tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

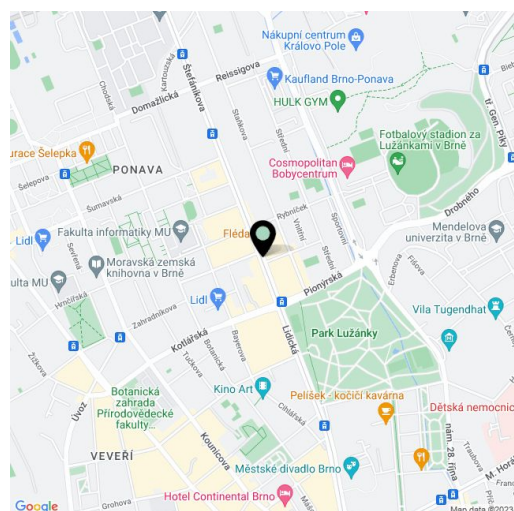
Kvalitní standard vybavení zahrnuje **dřevěnou podlahu**, masivní dubové lišty, střešní okna Dakea, vstupní protipožární dveře, obložkové vnitřní dveře, **podlahové vytápění** v koupelně, velkoformátovou dlažbu a obklady **Story of Stone**, umyvadlo Connet air na **masivní dubové desce**, závěsné WC se systémem AquaBlade a sedátkem SoftClose, datové zásuvky nebo EPS čidlo. Vytápění dálkové z teplárny, ohřev vody bojlerem. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, za domem lze pronajmout **parkovací místo**. Budova je bez výtahu.

Dům stojí ve vyhledávané lokalitě ve čtvrti Veverčí, přímo u zastávky MHD, odkud se dá během chvilky dostat do centra města, v krátké dojezdové vzdálenosti trolejbusem jsou také všechny brněnské **univerzitní fakulty**. Budova se nachází hned u vstupu do **pěkně upraveného parku Lužánky** se širokými možnostmi **sportovního vyžití**, v pěším dosahu je též světoznámá **vila Tugendhat**. Čtvrť se honosí mnoha významnými architektonickými památkami a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Podlahová plocha 58,7 m².

S ohledem na současnou situaci si investor vyhraduje právo na drobné úpravy standardů.

Kupní cena obsahuje DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m², Brno, Brno - střed, Štefánikova

6 750 000 Kč | 267 910 €

Byt 2+kk**Jednotka č. 836/15****ŠTEFÁNIKOVA 1**

1	Obýtná místnost	33,5 m ²
2	Pokoj	17,3 m ²
3	Vstup	3,4 m ²
4	Koupelna	4,5 m ²

Podlahová plocha dle OZ 58,7 m²
Celková užitná plocha 58,7 m²
sklep č.001 4,6 m²

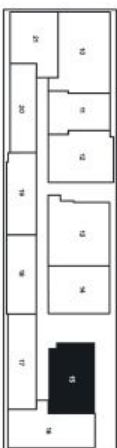


Schéma půdorysu domu představuje dispozici řešení jednotky. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění.

