



## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

Pronajato





## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

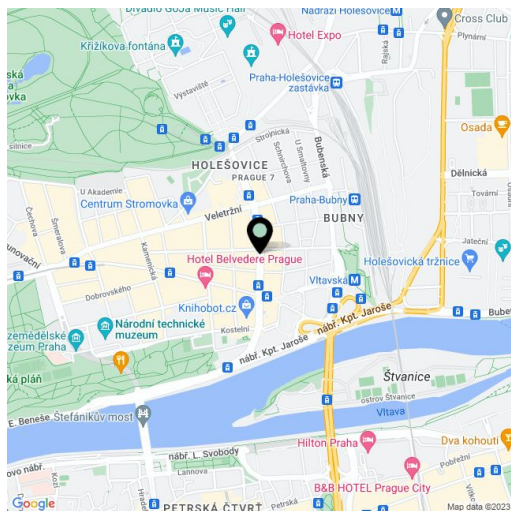
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41978
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený renovovaný byt s balkonem ve 4. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Budova stojí v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra díky blízké zastávce tramvají (pár kroků od domu) a nedaleké stanici metra Vltavská (5 min. chůze od domu) a s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Rychlá je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří velký obývací pokoj s **balkonem**, prostorná vstupní hala s plně vybavenou kuchyní, jídelna / ložnice, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout) a samostatná toaleta.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektrické přímotopy, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Záloha na společné služby a vodu: 2500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.