



Byt 3+kk

60 m², Praha 2, Vinohrady, Perucká

36 500 Kč | 1 455 €



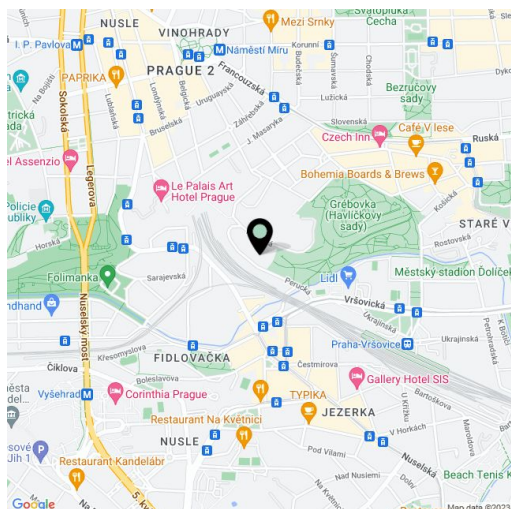
**Byt 3+kk**60 m², Praha 2, Vinohrady, Perucká**36 500 Kč | 1 455 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.400 Kč/měs. pro 4 os. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	41972
K dispozici od	01.04.2025

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, parkováním a přístupem na společnou střešní terasu, situovaný ve 3. patře moderní rezidence Depo Grébovka - renovované budovy s výtahem, recepcí a fitness centrem. Dům stojí na okraji Vinohrad v pěším dosahu parků Grébovka a Folimanka. Cesta do centra trvá tramvají necelých 10 minut, z nedalekého vršovického nádraží lze za pouhých 5 minut dojet vlakem na Hlavní nádraží. V blízkém dosahu je k dispozici bohatá občanská vybavenost.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s en-suite koupelnami se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, indukční varná deska, pračka, **sklep**, vyhrazené místo na **společné terase** (24 m²), vstup do domu na čip, společná prádelna. V ceně je zahrnuto venkovní **parkovací stání** na pozemku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**60 m², Praha 2, Vinohrady, Perucká**36 500 Kč | 1 455 €**

PŮDORNS JEDNOTKY

ZÁKLADNÍ INFORMACE

ID nemovitosti	DGS4402
Vlastnický	osobní
Dispozice	3+kk
Podlaží	4/4
Orientace	JZ
Typ budovy	cihla
Stav jednotky	volný
Stav při předání	white wall
Parkování	parkovací stání

VYMĚRY

01 předstíň	3,8 m ²
02 WC	1,7 m ²
03 koupelna	2,9 m ²
04 koupelna	2,9 m ²
05 pokoj	23,2 m ²
06 pokoj	11,6 m ²
07 pokoj	11,1 m ²
Svislé konstrukce	2,9 m ²
Podlahová plocha	60,1 m²
Pochází střecha	25,8 m ²
Parkovací stání	13,5 m ²
Sklepní kóje	2,9 m ²
Celková plocha	102,3 m²