



## Výrobní prostory

3 372 m<sup>2</sup>, Brno-město, Plynárenská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 372 m<sup>2</sup>, Brno-město, Plynárenská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	3 372 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 828 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8.1 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	41969

**2828m<sup>2</sup>** průmyslových prostor, **364 m<sup>2</sup>** zázemí a **180m<sup>2</sup>** venkovní manipulační plochy s parkováním v blízkosti centra města Brna. prostory jsou určeny pro lehkou výrobu a skladování. Zánovní budova, vynikající dopravní dostupnost, služby v lokalitě, dobré parkování v uzavřeném areálu a okolí.

**lokalita:** budova se nachází v moderním, rozvíjejícím se areálu v blízkosti centra Brna, s dobrou dostupností na městský okruh, HMD (tramvaj, trolejbus) a parkováním.

**vybavení a služby:** - bezpečnostní služba v místě (24/7)

- údržba budov
- 400 parkovacích míst

### Výrobní/skladové prostory:

- konstrukce: montovaný železobetonový skelet
- moduly výrobní části 15 m x 18 m a 6 m x 18 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,1 - 8,5 m
- lehký ocelový sendvičový montovaný plášť
- možnost chlazení

### Kanceláře:

- světlá výška 2,6 m
- otevíratelná okna, venkovní žaluzie
- chlazení: fan coils v administrativních prostorách

**K dispozici od ihned.**

Nájemce neplatí provizi.

