



Výrobní prostory

3 372 m², Brno, Plynářská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

3 372 m², Brno, Plynárenská

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 372 m ²
Minimální plocha	2 828 m ²
Čistá výška stropu	8.1 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	41969

2828m² průmyslových prostor, **364 m²** zázemí a **180m²** venkovní manipulační plochy s parkováním v blízkosti centra města Brna. prostory jsou určeny pro lehkou výrobu a skladování. Zánovní budova, vynikající dopravní dostupnost, služby v lokalitě, dobré parkování v uzavřeném areálu a okolí.

lokalita: budova se nachází v moderním, rozvíjejícím se areálu v blízkosti centra Brna, s dobrou dostupností na městský okruh, HMD (tramvaj, trolejbus) a parkováním.

vybavení a služby: - bezpečnostní služba v místě (24/7)

- údržba budov
- 400 parkovacích míst

Výrobní/skladové prostory:

- konstrukce: montovaný železobetonový skelet
- moduly výrobní části 15 m x 18 m a 6 m x 18 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8,1 - 8,5 m
- lehký ocelový sendvičový montovaný plášť
- možnost chlazení

Kanceláře:

- světlá výška 2,6 m
- otevíratelná okna, venkovní žaluzie
- chlazení: fan coils v administrativních prostorách

K dispozici od ihned.

Nájemce neplatí provizi.

