



## Pozemek

1 835 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

7 510 880 Kč | 299 000 €







## Pozemek

1 835 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

7 510 880 Kč | 299 000 €

Cena za m <sup>2</sup>	€ 163
Celková plocha	1 835 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	41940

Mírně svažité slunný pozemek o výměře 1 835 m<sup>2</sup> se rozprostírá v oblíbené vinařské obci Limbach vzdálené pouze 20 minut autem od Bratislavy. Na pozemek byl vypracován investiční záměr pro stavbu moderního 6pokojového domu s užitnou plochou 364 m<sup>2</sup> s fitness, bazénem a trojgarží.

Pozemek se nachází v **rekreační oblasti Limbach** v bezprostřední blízkosti **lesního jezera**. Na pozemku stojí starší **chata**, k dispozici je **elektrina**, voda ze **studny** a septik. Přístupová cesta je asfaltová, posledních 500 m tvoří lesní cesta a komunikace z betonových panelů. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří vyhledávají **víkendový únik z ruchu velkoměsta**.

Lokalita v Limbachu poskytuje svým obyvatelům díky unikátní poloze na **úpatí Malých Karpat** spoustu možností aktivní relaxace včetně turistiky a cyklistiky. V Limbachu se nachází mateřská škola, potraviny, pošta, **bazén** s plaveckými kurzy pro děti i množství kvalitních místních **vináren**.

Pozemek 1 835 m<sup>2</sup>.

