



## Skladové prostory

2 320 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

2 320 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	2 320 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 320 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	31 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41934

**2 289 m<sup>2</sup>** skladových a **31 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

### Lokalita:

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

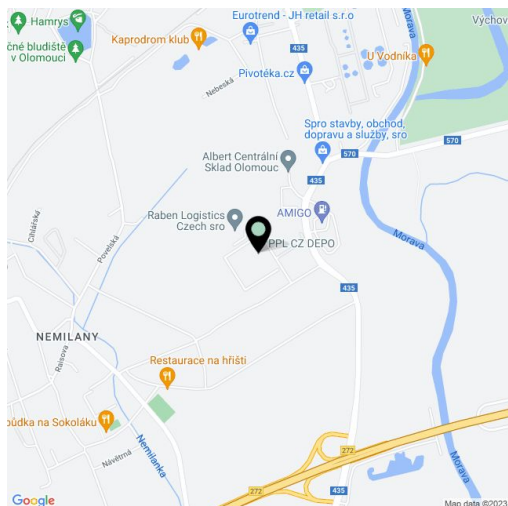
### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### Sklady/výrobní prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





2 320 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

