



## Byt 2+kk

48.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Piskáčkových

Pronajato





## Byt 2+kk

48.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Piskáčkových

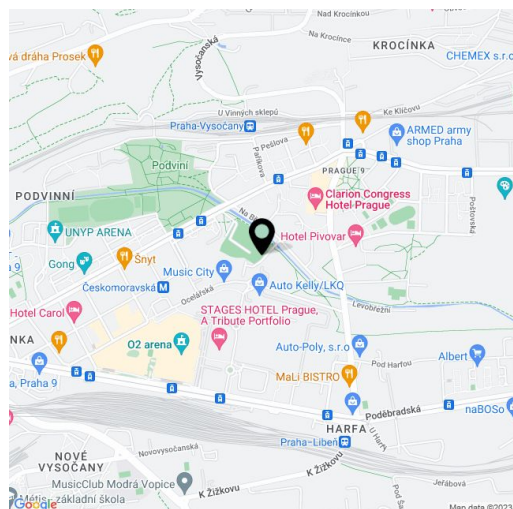
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41925
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a výhledy do okolí, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním a privátním petangovým hřištěm. Budova stojí v Praze 9 - Vysočanech, v pěším dosahu stanic metra Českomoravská a Vysočanská, nedaleko říčky Rokytka, několika parků a dětských hřišť, četných sportovišť, O2 arény a Galerie Harfa, v blízkosti nákupního centra Fénix a plné občanské vybavenosti a služeb.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a západně orientovaným **balkonem**, ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, topení a vodu: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**48.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Piskáčkových**Pronajato**