



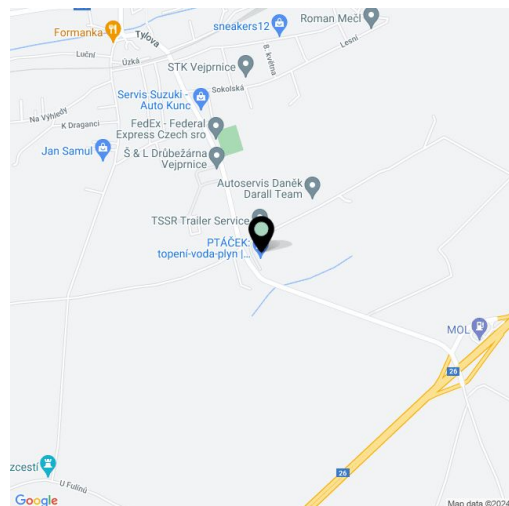


Skladové prostory

1 662 m², Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 662 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 662 m ²
Plocha kanceláří	134 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41920



1 528 m² skladových a **134 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném v západní části města Plzeň.

Lokalita:

Park se nachází 9 km od centra města, 4 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 3 km od dálnice D5. 90 km od Prahy. Lokalita je dostupná osobní i městskou hromadnou dopravou (autobus, vlak).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky od 500 m² (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Sklady/industriální prostory:

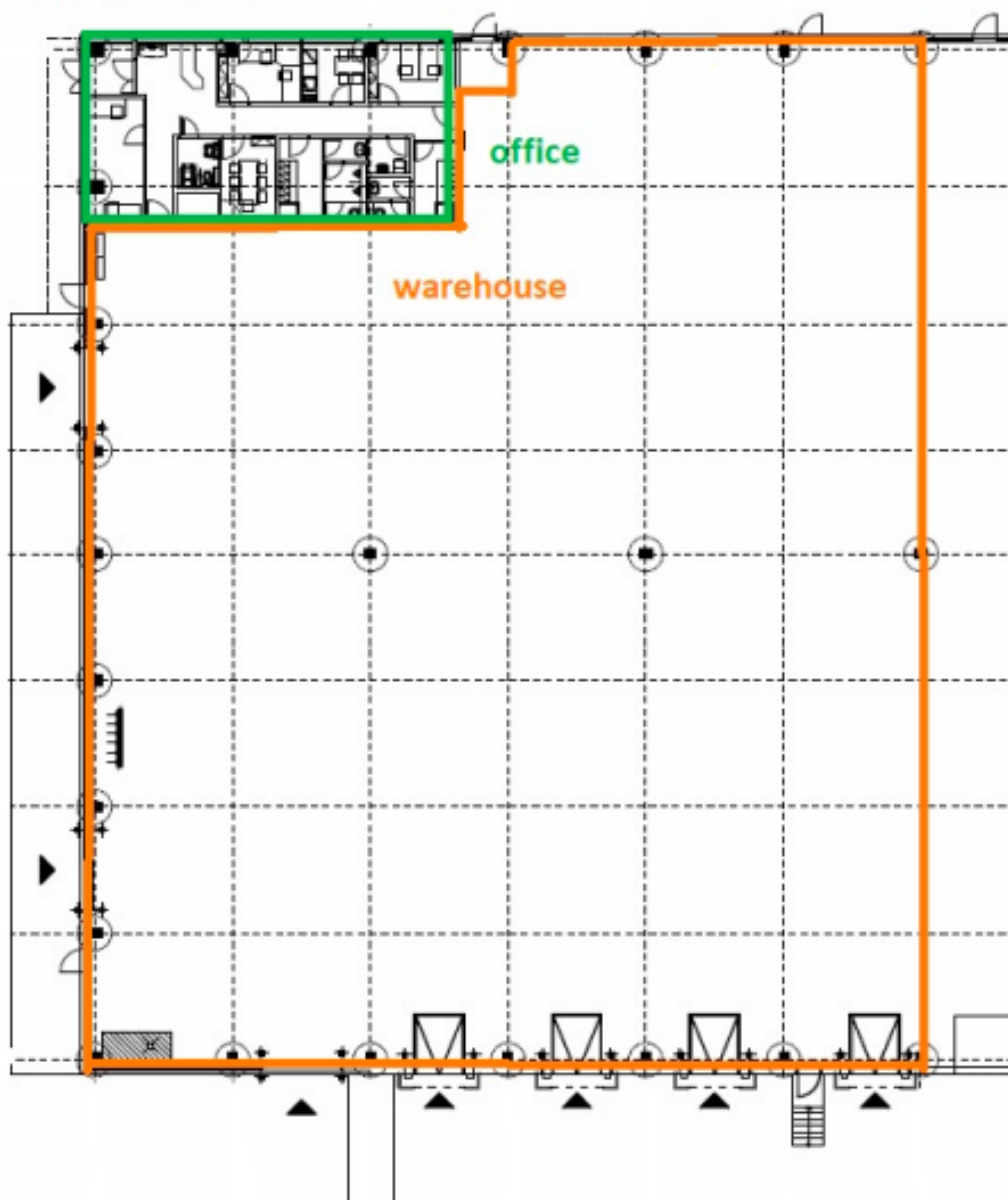
- 2 nákladová vrata na 549 m²
- sprinklerový systém (ESFR)
- rozpětí sloupů 22 x 12m
- 2 přímé vjezdy
- 8 nakládacích můstků pro kamiony
- nosnost podlahy 5 t
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru, dodávané k okamžitému nastěhování
- světlá výška 3 m
- hliníková okna
- Standard zahrnuje vzduchotechniku, elektroinstalaci a sociální zázemí
- osvětlení 500 Luxů
- podlahové krytiny – koberce nebo PVC
- možnost vybudování kanceláří ve dvou podlažích

K dispozici od 9/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Building A****1,528 sq m warehouse****134 sq m offices**



Skladové prostory

1 662 m², Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání



16 000 m²
16 000 sq.m.



7 000 m²
7 000 sq.m.

SITUAČNÍ MAPA