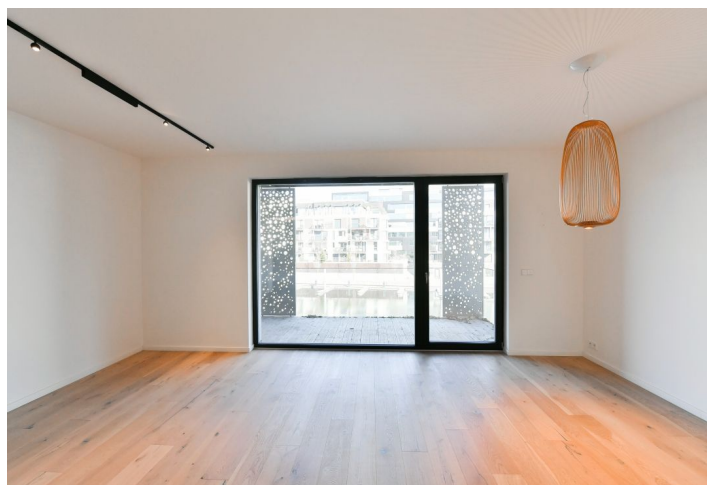




## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato



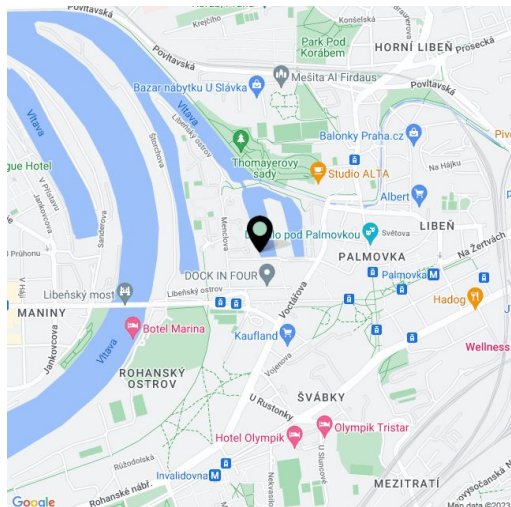
**Byt 3+kk**75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 6800 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	41912
K dispozici od	lhned

**Tento moderní byt s privátní předzahrádkou, balkonem a krásným výhledem na řeku a okolní zeleň leží v přízemí bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, cyklostezka, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na východně orientovaný balkon s výhledem na vodu, ložnice s vestavěnou skříní a přístupem na předzahrádku, malá pracovna / šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato

