



Výrobní prostory

6 800 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 800 m², Praha-západ, Chrástřany, Za Tratí

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 800 m ²
Minimální plocha	500 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41911

4,100 m² výrobních a až **2 700 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, industriálních hal a vrátnice. Prostory jsou navrženy pro logistiku. Předpokládaná doba pronájmu 2 roky.

Lokalita:

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

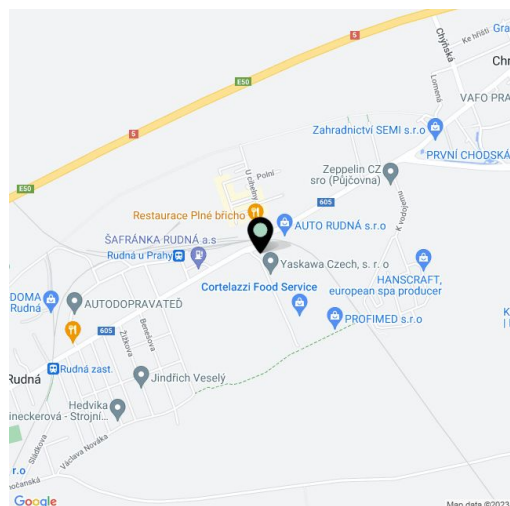
Sklady/výrobní prostory:

- 21 sklopných čel pro dodávky
- 2 boční přímé vjezdy do haly
- 15 nakládacích můstků
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m (z toho 1 000 m² má světlou výšku 3,9 m)
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

Kanceláře:

- kancelářské prostory od 500 m²
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

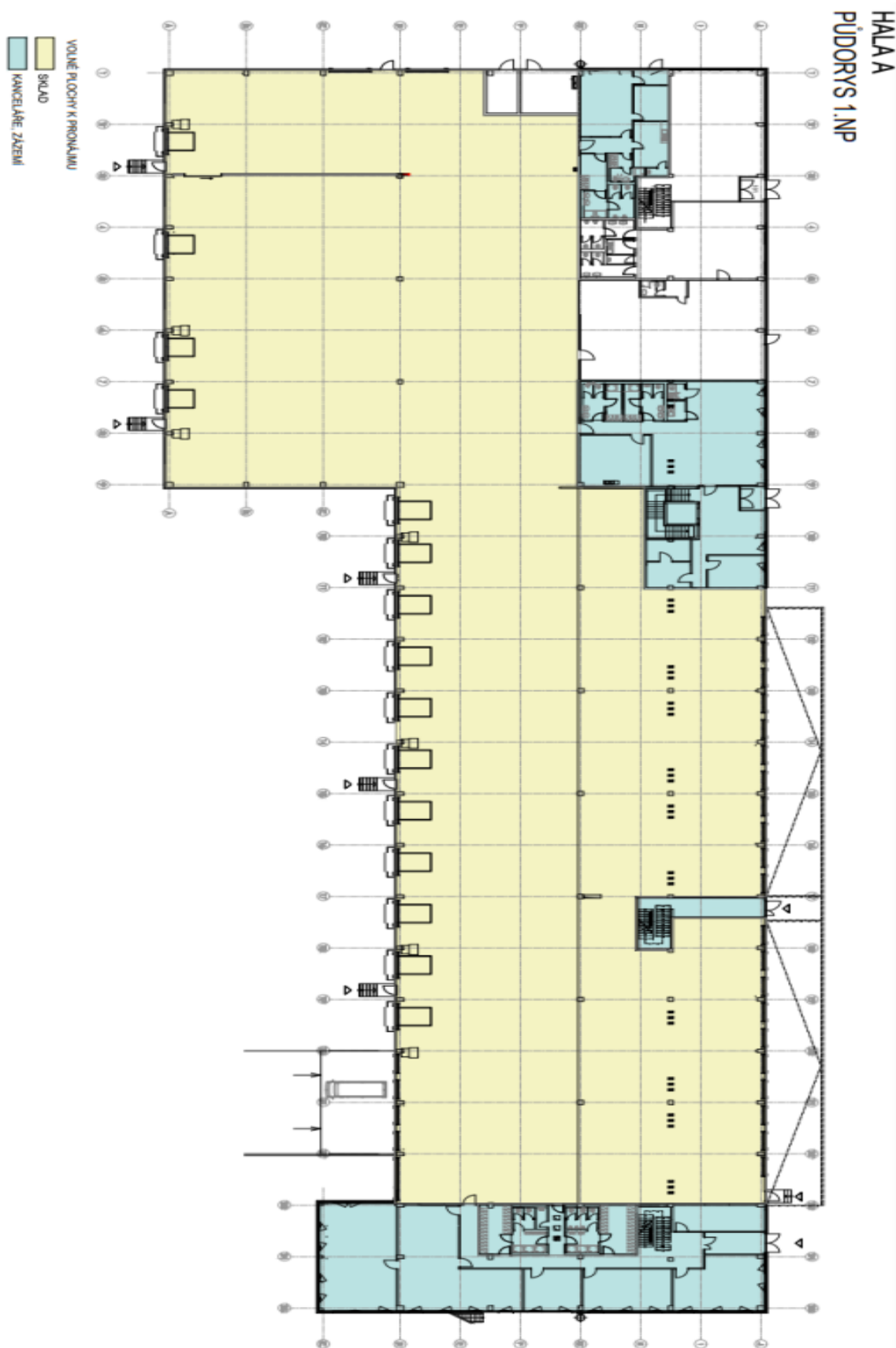




Výrobní prostory

6 800 m², Praha-západ, Chrástany, Za Tratí

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 800 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

