



## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání



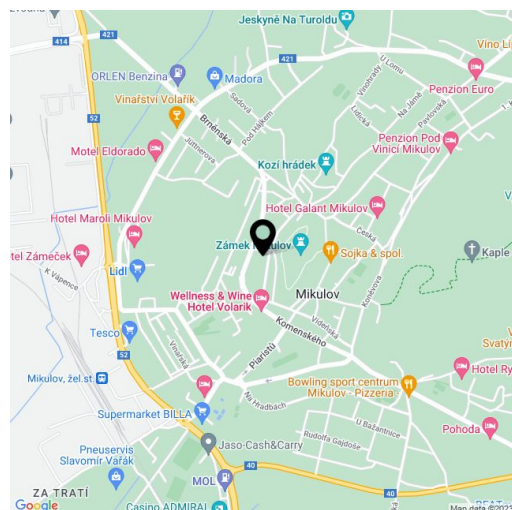


## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání

Pozemek	374 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	287 m <sup>2</sup>
Zahrada	87 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41902



**Historicky cenný dvoukřídový měšťanský dům s klenutými stropy, úžasným geniem loci, designovým interiérem promyšleným do posledního detailu a prostorem pro další vestavbu je součástí bývalé židovské čtvrti v centru vinařské obce Mikulov. Unikátní budova nabízí možnost komfortního vícegeneračního bydlení, kde bude mít každý svůj prostor a soukromí.**

Budova s variabilním využitím je nyní rozdělena na **mezonetový byt a 2 apartmány**. Ve vstupní úrovni bytu v přízemí se nachází pracovna, **wellness se saunou**, šatna a toaleta. V patře jsou 3 ložnice s en-suite koupelnami. Koupelna u hlavní ložnice je uzpůsobena k relaxaci, vana samostatně stojící u okna umožňuje **výhled až do Rakouska**. Apartmán v přízemí má kuchyni, obytnou část, ložnici, koupelnu a WC. V apartmánu ve 2. patře je obývací pokoj, kuchyně, 2 ložnice, koupelna a spíž/šatna. Z chodby lze vstoupit na **zimní zahradu** nebo vystoupit po schodišti do podkroví, které je využíváno jako velká otevřená herna. V suterénu je **garáž** s úložnými prostory a **sklep s ochlazovacím bazénkem pro wellness**. Půdní vestavbou, dokončením rekonstrukce a několika stavebními úpravami lze v domě vytvořit nejen další obytný prostor, ale také vinný sklípek nebo vnitřní bazén. V případě vytvoření samostatných jednotek mohou mít vlastní vstupy.

Památkově chráněný dům v **renesančním a klasicistním slohu** je po téměř dokončené kompletní rekonstrukci. Okna jsou dvojitá kastlová, dům má podlahové vytápění v kuchyni, obývacím pokoji a koupelnách, dále jsou všude radiátory napojené na plynový kotel (doplněný o elektrokotel). Působivý interiéř zdobí **historická dlažba** z kostela, odkrytá štuková malba v obývacím pokoji, porcelánové doplňky v domě od uznávaného designéra **Daniela Piršče** nebo **designová osvětlení** Rudolfa Rusňáka. Naprostým unikátem je zachovaná domovní **židovská rituální lázeň mikve**. **Malebný dvorek** poskytuje možnost příjemného posezení.

V bývalé mikulovské židovské čtvrti zůstala zachována řada budov, pocházejících až ze 16. století. Místo s **působivou atmosférou** leží v sousedství **zámeckého parku** a blízko centra vinařské obce. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola i **gymnázium**, ve městě funguje množství kaváren, bister a restaurací, obchody, lékařské služby, kino nebo ZUŠ. Okolí nabízí k výletům krásnou krajinou k četným přírodním i architektonickým pamětihodnostem, v krátké dojezdové vzdálenosti je oblíbená rekreační oblast **Nové Mlýny**. S okolními obcemi a městy je Mikulov propojen autobusovými a vlakovými linkami, přímým expresním vlakem je možné dojet i do Brna. Autem je město dobře dostupné díky nedalekému sjezdu z dálnice D2.





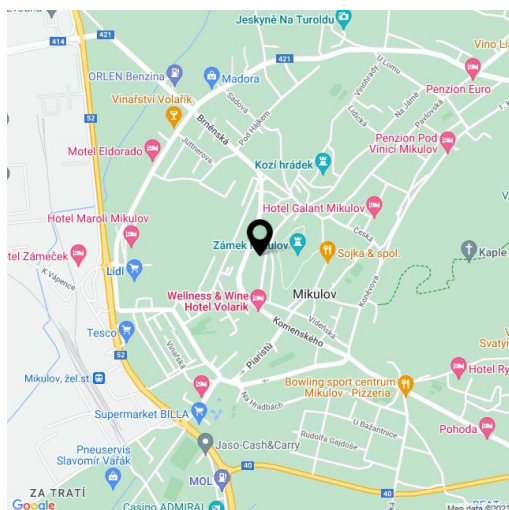
## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání

Pozemek	374 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	287 m <sup>2</sup>
Zahrada	87 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41902

Užitná plocha 504 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 287 m<sup>2</sup>, zahrada 87 m<sup>2</sup>, pozemek 374 m<sup>2</sup>.

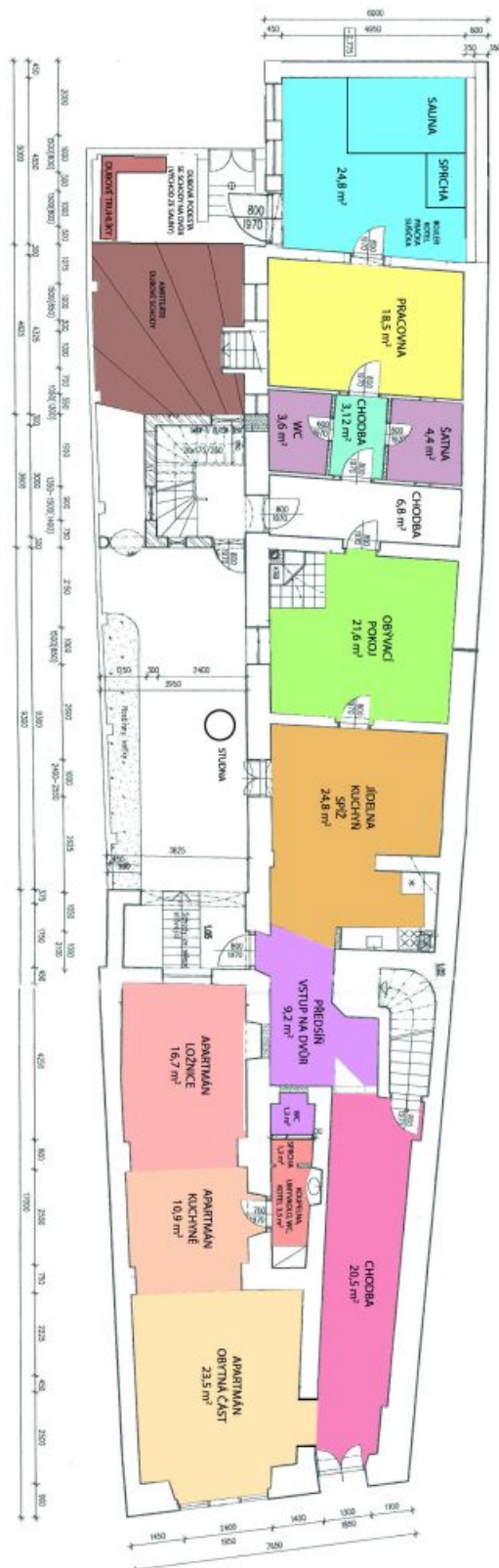




## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání



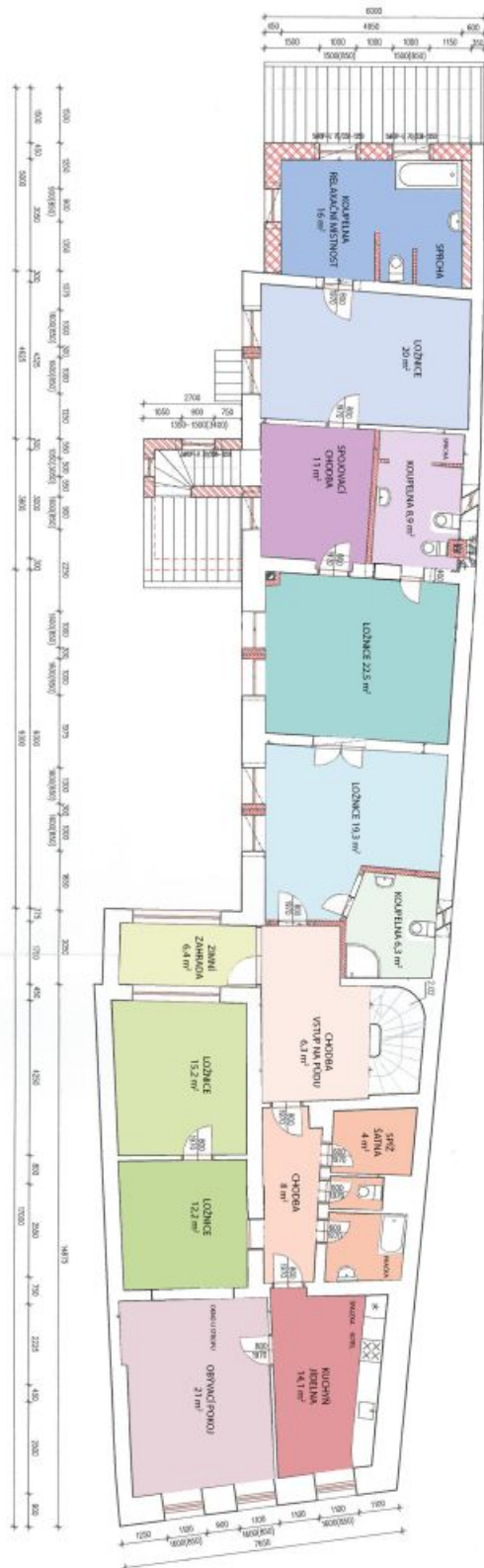
HUSOVA 32, PŮDORYS 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání



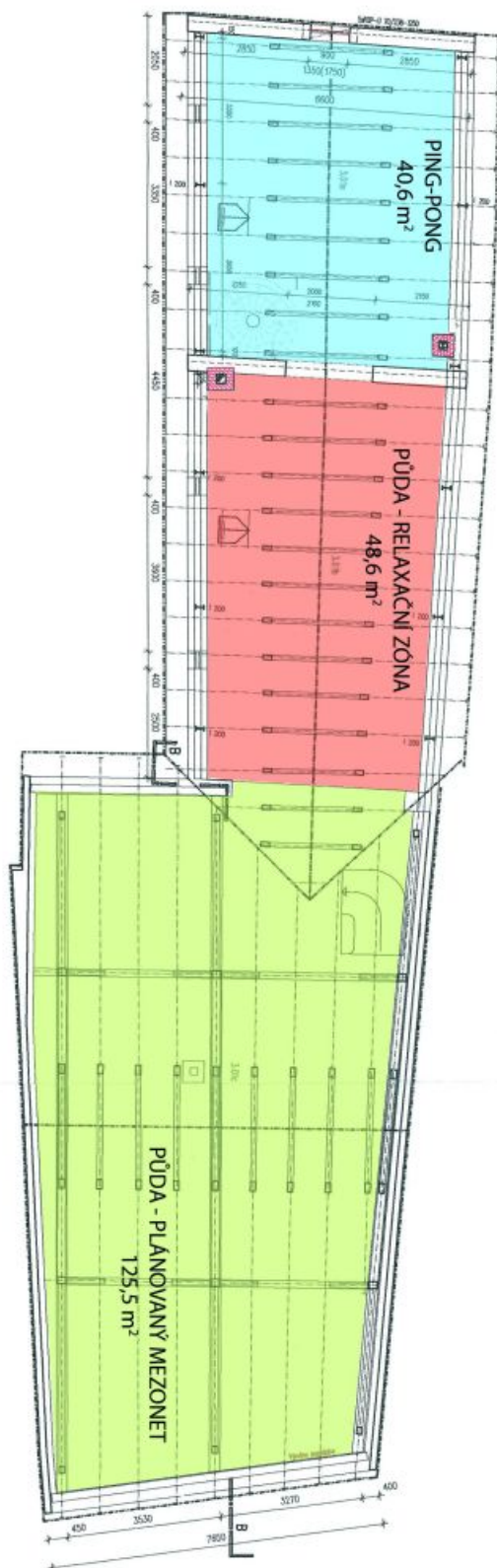
HUSOVA 32, PŮDORYS 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání



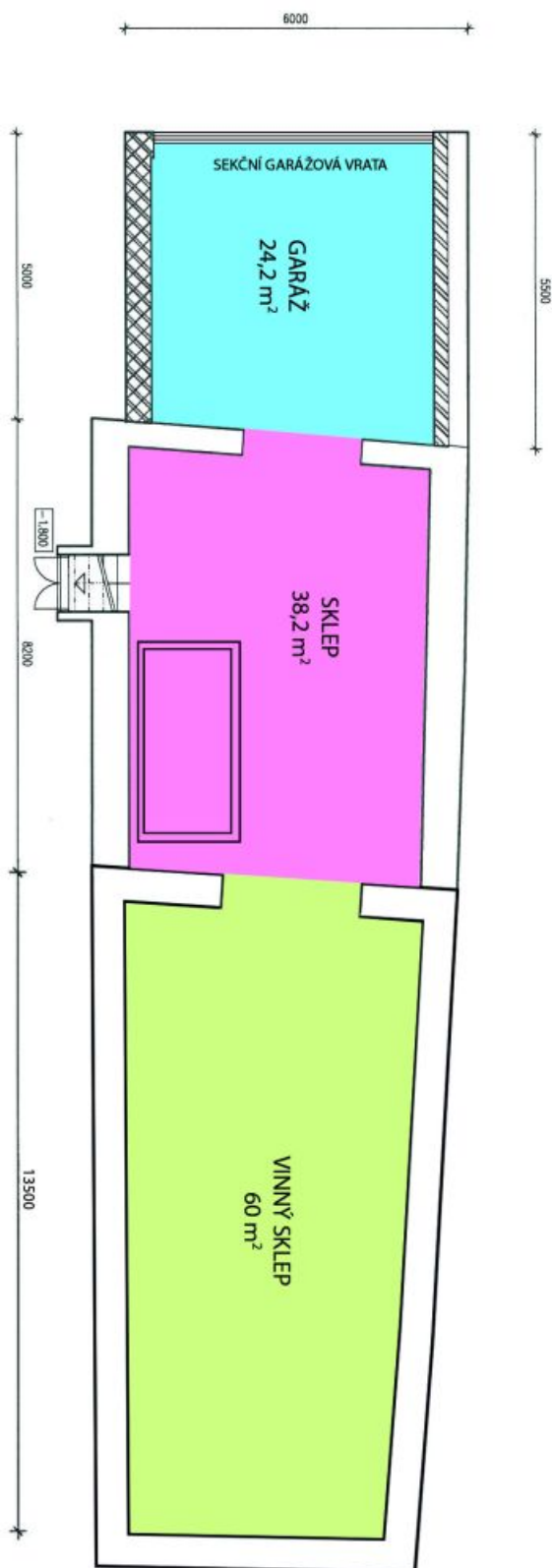
HUSOVA 32, PŮDORYS PODKROVÍ



## Rodinný dům 8+kk

504 m<sup>2</sup>, Břeclav, Mikulov, Husova

Cena na vyžádání



HUSOVA 32, PŮDORYS 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ