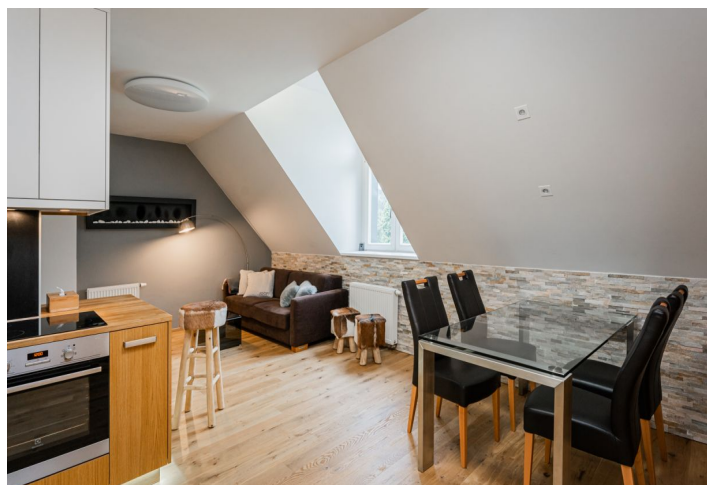




## Byt 2+kk

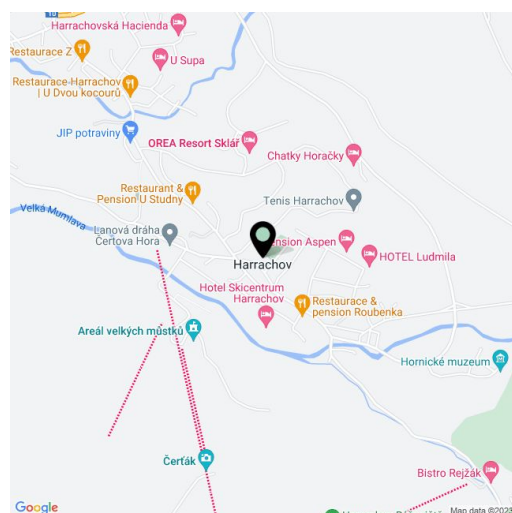
58 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkovací stání na pozemku za závorou
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	3 800 Kč měsíčně
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	41884



**Kompletně zařízený apartmánový byt s parkovacím stáním a sklepem, který je součástí komplexu Resident Harrachov, zasazeného do klidného místa v oblíbeném krkonošském středisku.**

Apartmán umístěný ve 2. podlaží je rozdělen na kuchyni s odpočinkovou a jídelní částí, ložnici se vstupem na **dva balkony**, koupelnu (se sprchovým koutem) a předsíň.

Budova byla postavena před cca 8 lety a byt je po rekonstrukci. Podlahy jsou **dřevěné dubové**, okna s dřevěnými rámy. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči Bosch a Electrolux, součástí vybavení je i vestavěná pračka Whirlpool. V kupní ceně je zahrnuto **parkovací stání a sklep**. Majitelé apartmánů mohou využívat **wellness služeb** areálu, jako jsou turecké lázně Hammam, sauny, masáže, vnitřní bazén nebo solná jeskyně.

Apartmánový dům stojí v blízkosti **lanového centra a bobové dráhy**, asi 1 km od skiareálu Harrachov. V blízkosti je restaurace a dětské hřiště, nedaleko je supermarket, přímo od areálu je možné se napojit na **turistické stezky** včetně **zimní pěší cesty**. Oblíbené rekreační centrum Harrachov je vzdáleno asi hodinu a půl jízdy z Prahy, odkud se dá dojet i přímou autobusovou linkou.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, balkony cca 1,5 a 1,5 m<sup>2</sup>, sklep cca 2,5 m<sup>2</sup>. Výměra balkonů a sklepa bude po dodání plánů upřesněna.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.