



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Prodáno





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Prodáno

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	41878

**Klasický městský byt s balkonem a stylovým interiérem po nedávno dokončené rekonstrukci je umístěn v 5. podlaží pěkně upraveného domu od architekta Antonína Součka z přelomu minulého století. Budova se nachází v druhé linii od Rašínova nábřeží, na pomezí Prahy 1 a Prahy 2., blízko Slovanského ostrova a Karlova náměstí.**

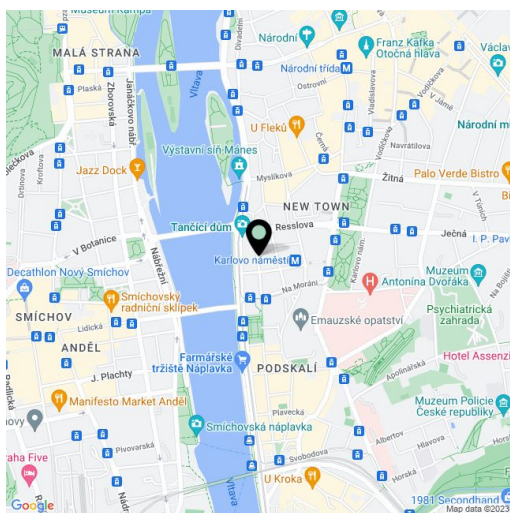
Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **západně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, velkou vstupní halu, 2 šatny, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Obě ložnice směřují do **klidného vnitrobloku**.

Zdařilá rekonstrukce bytu byla dokončena v r. 2020. Podlahy jsou **dřevěné**, dřevěná špaletová okna repasovaná, vybavení bylo vyrobeno na míru, kuchyně se spotřebiči **Miele** je značky **Hanák**, koupelnová sanita **Villeroy & Boch**. **Litinné radiátory** byly vyrobeny na zakázku. V ceně jsou zahrnuta také veškerá stropní či nástěnná **svítidla anglické značky Vaughan**. Dům s novobaročnou fasádou je po kompletní rekonstrukci včetně výměny všech rozvodů inženýrských sítí a vestavby nového **moderního výtahu**. K bytu přísluší **sklep**.

Elegantní budova stojí v boční jednosměrné ulici souběžné s **Rašínovým nábřežím**. V pěším dosahu je stanice metra i zastávky tramvají a autobusů. V blízkosti funguje nákupní centrum se supermarketem i plno menších obchodů, mnoho restaurací a kaváren, poliklinika a nemocnice, mateřská i základní škola, obchodní akademie, gymnázium nebo dům dětí a mládeže. Možnost relaxace v zeleni poskytují blízké **Zídkovy sady** a **trio ostrovů**: Slovanský, Střelecký a Dětský.

Podlahová plocha 128 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Prodáno

