



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkově nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 175 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41860

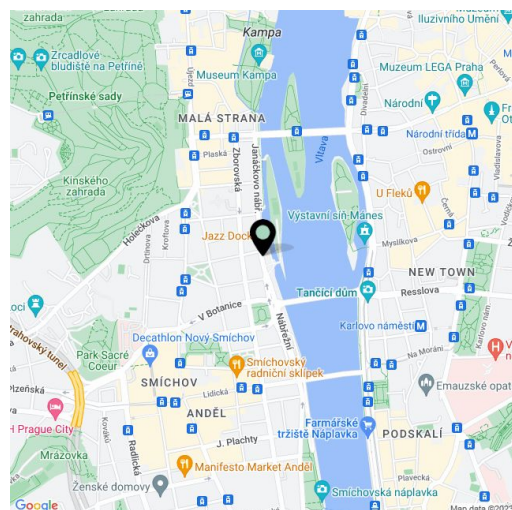
**Noblesní byt s balkonem a vysokými stropy, po právě dokončené kompletní rekonstrukci, ve 2. podlaží secesního domu s výtahem. Nárožní dům stojí na jednom z nejatraktivnějších míst Prahy 5 – Smíchov, na Janáčkově nábřeží, pár kroků od smíchovského centra Anděl.**

Nové dispoziční uspořádání nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnici s **balkonem** a prostornou šatnou (šatnu je možné přebudovat na druhou koupelnu nebo využívat jako pracovnu), dále 2. ložnici se šatnou, centrální koupelnu (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem) samostatnou toaletu a velkou vstupní halu, kde lze vytvořit komoru s přípojkou na pračku a sušičku. Hlavní ložnice s balkonem je orientována do **klidného vnitrobloku**, obývací pokoj a druhá ložnice do boční jednosměrné ulice.

Součástí vybavení jsou dřevěná špaletová okna, **kazetové interiérové dveře** jednokřídlé i dvoukřídlé, repasované původní vstupní dveře, **dřevěné parketové podlahy** kladené do stromečku, italská keramická **vyhřívaná dlažba** a obklady Casa Dolce Casa nebo podsvícení v ložnicích. Vytápění je novým elektrickým kotlem.

Dům s bohatě **zdobenou fasádou** stojí mezi zeleným **Janáčkovým nábřežím** a **zahradou Portheimka**, necelých 10 minut chůze od obchodně-zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra **Anděl**. Čtvrť vyniká širší nabízených služeb, jsou zde restaurace, kavárny, obchody, zdravotnické služby, školy včetně **Francouzského lycea** i několik upravených parků, z nichž největší jsou **Petřínské sady**. Centrum je snadno dosažitelné metrem, tramvají, ale i pěšky.

Interiér 92,4 m<sup>2</sup>, balkon 1,5 m<sup>2</sup>. (Podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 102,1 m<sup>2</sup>.)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno

