



## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno







## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	41855

**Byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném secesním domě z roku 1911 situovaném v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská.**

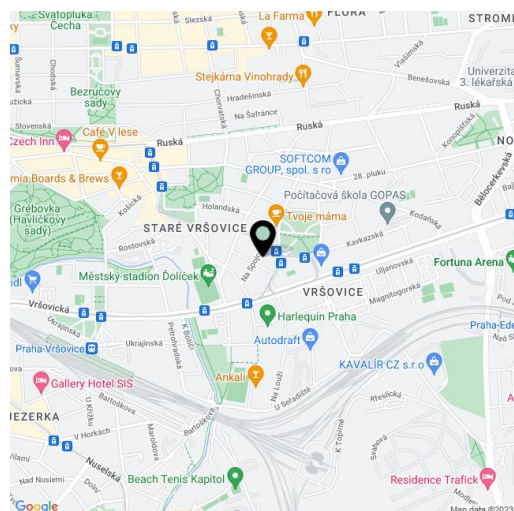
Dispozice bytu v přízemí orientovaného do **klidného vnitrobloku** nabízí obývací pokoj s kuchyní, ložnici s **pracovním koutem**, koupelnu (s walk-in sprchovým koutem, wc a pračkou) a chodbu s **prostornými vestavnými skříněmi**. Efektivně navržený interiér dovoluje využít prostor na maximum.

Standards zahrnují vinylové podlahy, **nová špaletová okna** (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo) a **repliky původních dřevěných dvoukřídlých dveří**. Kuchyňská linka obsahuje veškeré **vestavěné spotřebiče** (indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka). Vytápění centrálním plynovým kotlem.

Lokalita Vršovic prochází dynamickou proměnou, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice **Krymská**, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum. **Tramvajová zastávka je vzdálená 250m od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut.** Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Podlahová plocha 40,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno

