



## Byt 2+kk

78 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Vinařská

Pronajato





## Byt 2+kk

78 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Vinařská

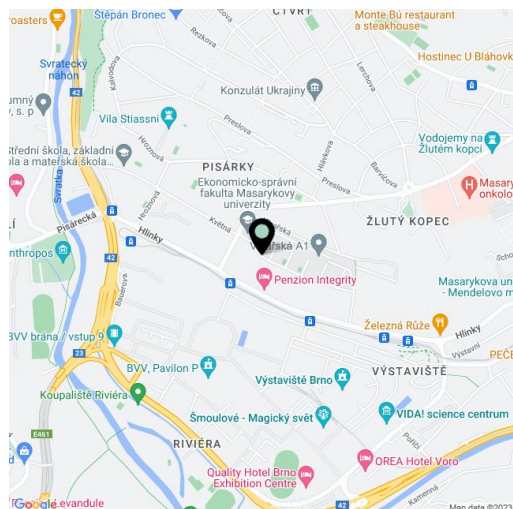
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 89 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 78 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 11 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání k dispozici.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny 6500 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 41854   |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu moderní, luxusně zařízený byt s prostornou terasou, krásnými výhledy a garážovým stáním ve 3. patře novostavby projektu Hippokrates v Masarykově čtvrti. Orientace bytu směrem do zahrady zajišťuje naprosté soukromí a ticho. Lokalita je výborně dostupná hromadnou dopravou a nachází se jen několik minut od centra města. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj vybavený italským a španělským designovým nábytkem a osvětlením, přístup na krytou terasu a plně vybavený kuchyňský kout, jehož dominantou je přírodní žulová pracovní deska. Byt má dále ložnici, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatnou toaletu s technickou místností a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Klimatizace, minerální podlahy, dlažba, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně a na toaletě, velkoplošná okna, pračka a sušička značky Miele, konvektomat, myčka, sklep (9 m<sup>2</sup>), výtah, garážové parkovací stání v ceně. Volné od konce června 2023 (po dohodě dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.