



## Byt 2+kk

55.93 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Soukalova

Pronajato





## Byt 2+kk

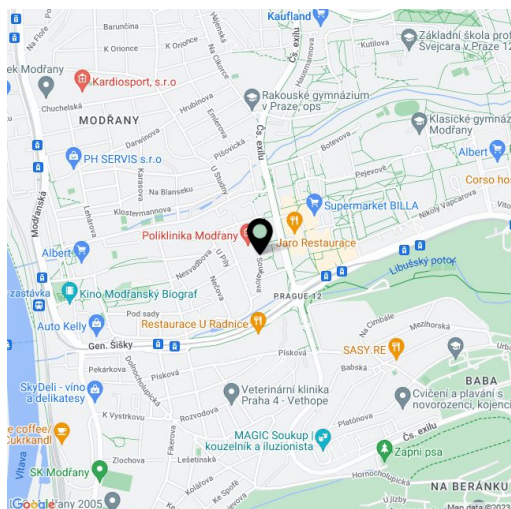
55.93 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Soukalova**Pronajato**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41829
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt s balkonem ve 3. patře budovy s výtahem, která je součástí rezidenčního komplexu s dětským hřištěm ve vnitrobloku, obklopeného zelení, v klidné části Prahy 4 v Modřanech. Veškerá občanská vybavenost je v místě, rychlá je i dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 10 minut autem od domu se nachází prestižní British Prague School. Okolí nabízí rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná a golfová hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 1 ložnice a koupelna s vanou se sprchovou zástěnou. Byt nabízí dále samostatnou toaletu, úložnou komoru a vstupní chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, bezpečnostní kamery, kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.