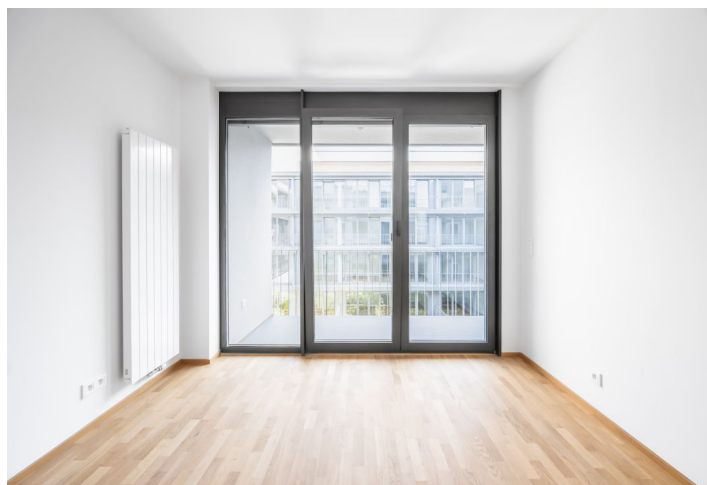
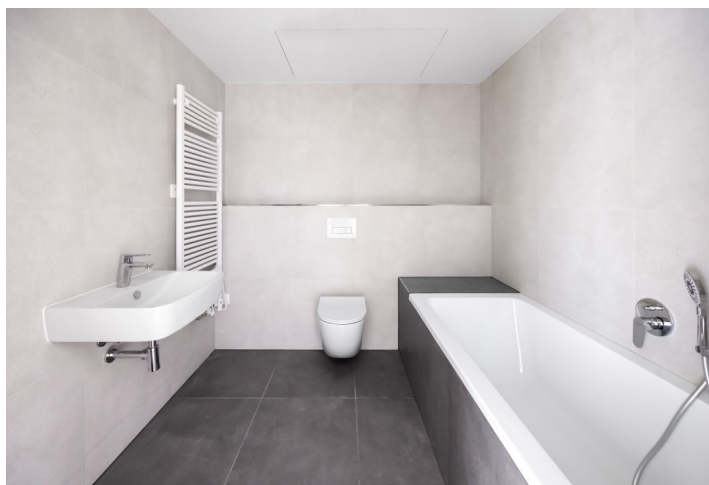
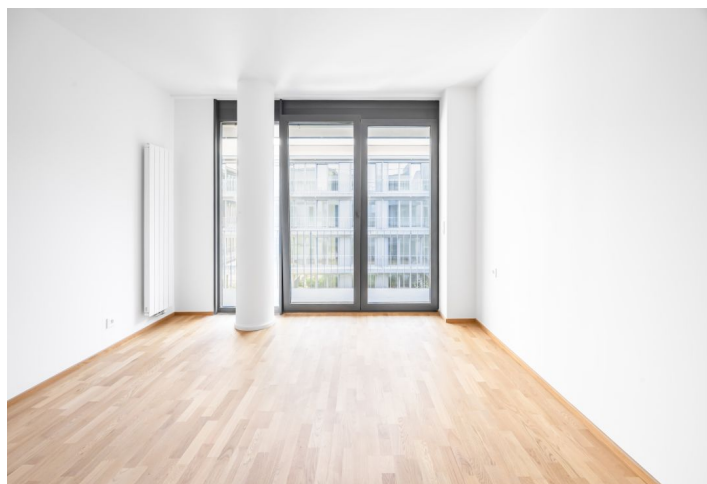




Byt 3+kk

84.2 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

8 197 040 Kč | 327 750 €



**Byt 3+kk****8 197 040 Kč | 327 750 €**84.2 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41826

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

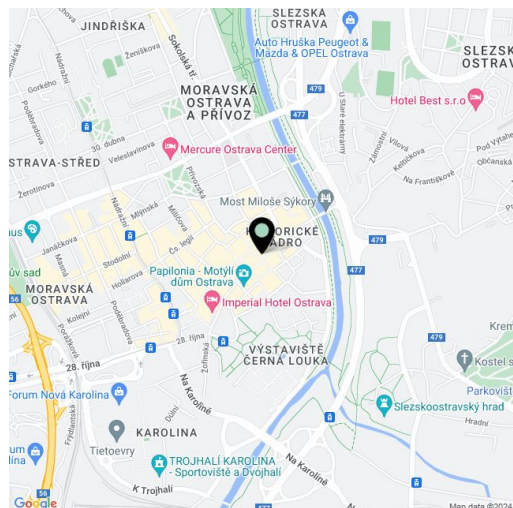
Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. K bytu přísluší lodžie.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 84,2 m², lodžie 11,5 m², sklep 2,53 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.