



Byt 4+kk

97 m², Praha 8, Střížkov, Jitavská

11 490 000 Kč | 457 769 €



**Byt 4+kk**

97 m², Praha 8, Střížkov, Jitřavská

11 490 000 Kč | 457 769 €

Celková plocha	103 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	17 m²
Sklep	9 m²
PENB	G
Referenční číslo	41820

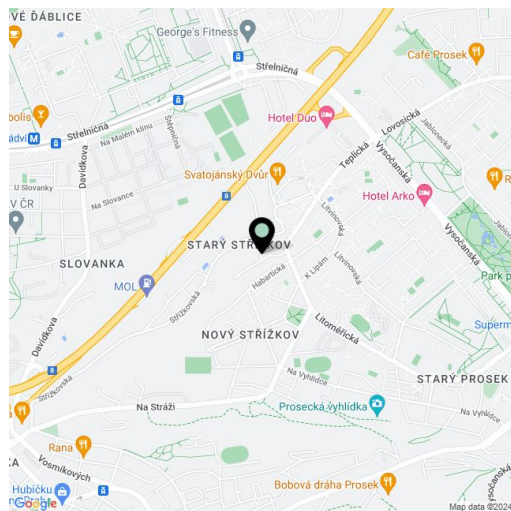
Prosluněný byt s balkonem, sklepem a možností dokoupení garážového stání je umístěn ve 4. patře bytového domu z r. 2004 bez výtahu. Dům stojí v rezidenční zástavbě se spoustou zeleně, 10 minut chůze od stanice metra Střížkov.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a **balkonem**, velké ložnice, dalších 2 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem a WC), samostatné toalety a vstupní haly. Ve vegetačním období je z balkonu pěkný **výhled do korun stromů**.

Podlahy jsou **dřevěné** a s dlažbou, okna jsou klasická plastová a dřevěná střešní, všechny lze **zastínit** žaluziemi či roletami. Kuchyňská linka je plně vybavena, v bytě jsou též vestavěné skříně. Vytápění centrální. K bytu náleží **prostorý sklep** a je možné dokoupit **garážové stání**.

Bytový dům stojí v části, která se jako jediná zachovala ze starého Střížkova. V bezprostřední blízkosti funguje supermarket, sportoviště a **česko-německá škola a gymnázium**. Pět minut chůze vede ke stanici metra, dopravní spojení je možné též autobusy k Nádraží Holešovice. Nedaleko je **park Václavka** i přírodní památka **Prosecké skály**, v okolí je plno dětských hřišť. Místo poskytuje plnou občanskou vybavenost, v okolí fungují veškeré potřebné služby.

Podlahová plocha 96.9 m², balkon 6.4 m², sklep 8,9 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.