



Byt 3+kk

8 315 970 Kč | 331 512 €

96.8 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká



**Byt 3+kk****8 315 970 Kč | 331 512 €**96.8 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	97 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	41818

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 96,8 m², sklep 2,08 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

V prezentaci byly použity vizualizace.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.