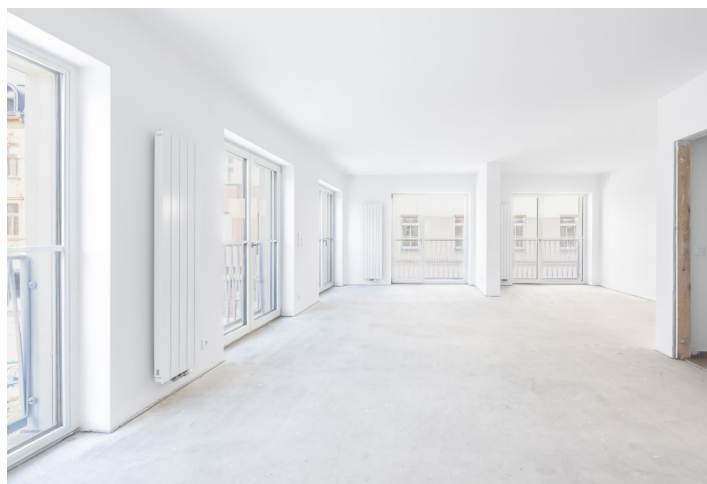




## Byt 3+kk

96.8 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 3+kk

96.8 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	41818

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

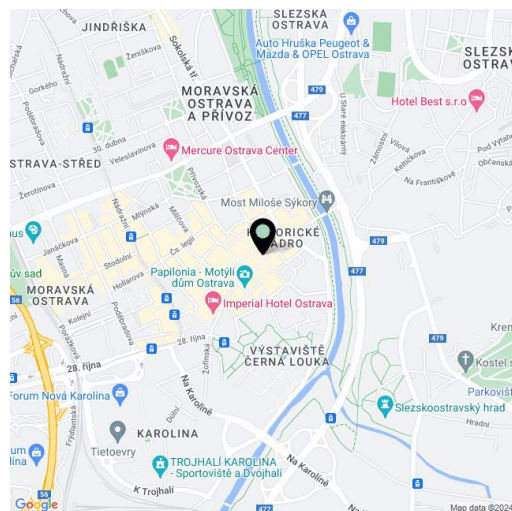
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 96,8 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

V prezentaci byly použity vizualizace.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.