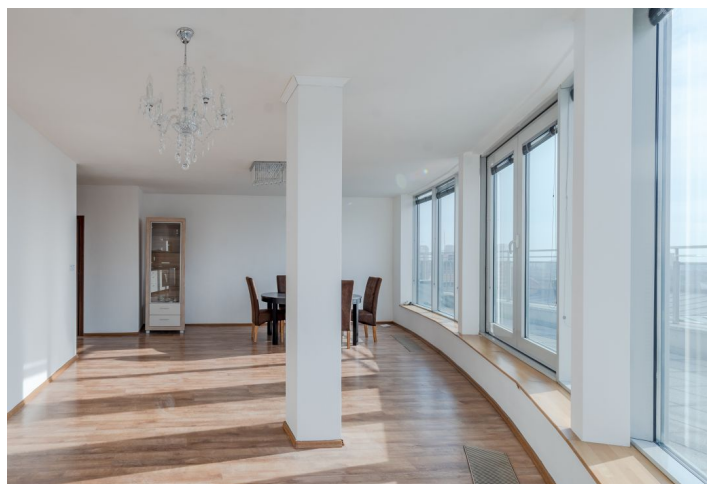
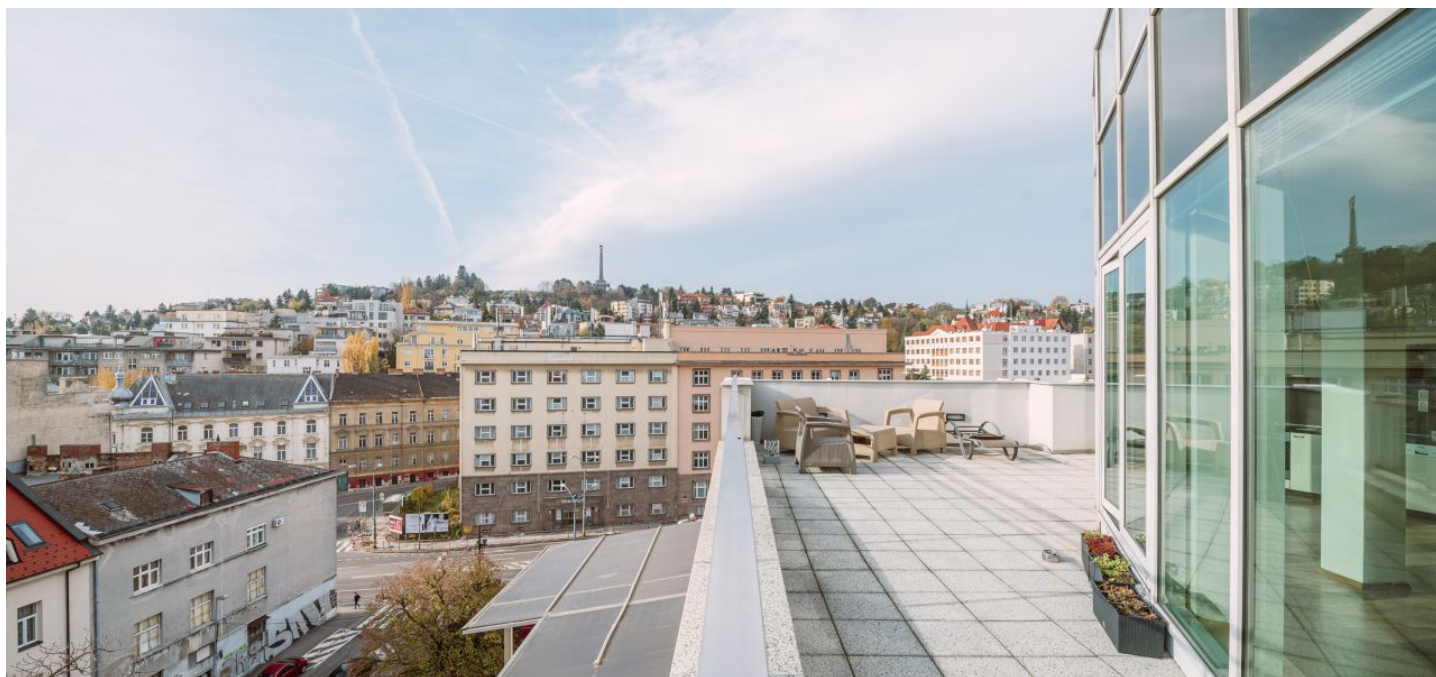




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

16 076 800 Kč | 640 000 €



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Leškova**16 076 800 Kč | 640 000 €**

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 30 000 eur.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41817

**Nabízíme k prodeji nebytový prostor se třemi pokoji umístěný v 7. podlaží novostavby vybudované před 5 lety. Byt disponuje dvěma terasami s krásným výhledem na město, Bratislavský hrad, Slavín a Kolibu. Centrální lokalita v Leškově ulici na Starém Městě.**

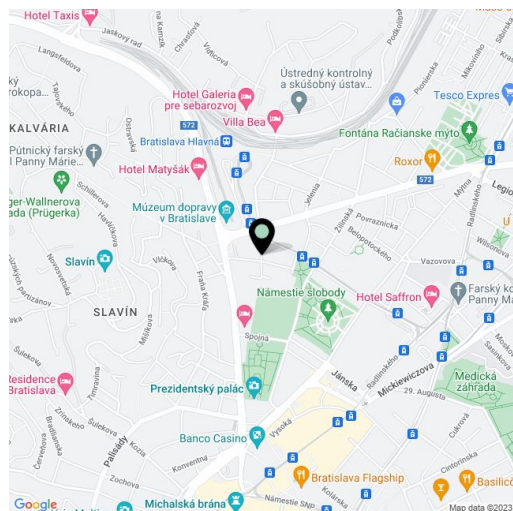
Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíží a vstupem na **terasu**, ložnice postelí a vstupem na **druhou terasu**, 2. ložnice, vestavné **šatny**, koupelny se sprchovým koutem a koupelny s vanou.

Standard tvoří laminátové podlahy, interiérové dveře z **masivního dřeva**, **hliníková okna**. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči včetně **myčky nádobí**, v koupelně je k dispozici pračka. Prostor je **klimatizovaný** a prodává se nezařízený. **Parkování** je za příplatek zajištěno v garáži.

Lokalita nabízí snadný přístup do centra i dalších částí města. V pěším dosahu je několik vyhledávaných kaváren, barů i restaurací, provozoven služeb a další občanská vybavenost. Nedaleko domu je také **park na Náměstí svobody a Prezidentská zahrada**.

Cena za garážové stání 30 000 eur.

Nebytový prostor lze překlasifikovat na byt.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.