



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce**Prodáno**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	400 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41816

Slunný, jihozápadně orientovaný byt s balkonem, terasou, krásnými výhledy do širokého okolí a s interiérem po právě dokončené kompletní rekonstrukci je součástí komorního bytového domu bez výtahu. Ten stojí na úžasném místě v sousedství přírodního parku, v klidné boční ulici pár kroků od Winternitzovy vily.

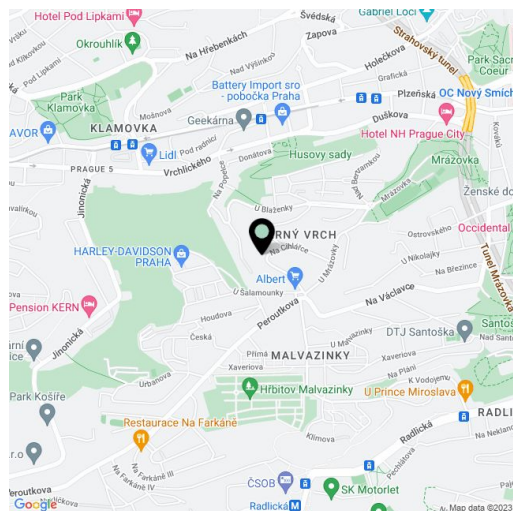
Byt se nachází ve 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickou novou dispozici vytvořenou dle **architektonického návrhu** tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **balkon**, 2 ložnice, z toho 1 s přístupem na **terasu**, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, šatna a prostorná předsíň.

Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěná podlaha** Boen Live pure, interiérové dveře české řemeslné firmy Hejkrlik, vstupní bezpečnostní dveře **NEXT**, nová okna Internorm se žaluziemi Schlotterer, **podlahové topení** v koupelně, osvětlené vestavěné skříně. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Junkers. Kupní cena zahrnuje **garáž, sklep** a podíl na **společné oplocené zahradě** s posezením a dětskými herními prvky.

Lokalita se **spoustou zeleně** se nachází 5 minut jízdy autobusem od smíchovské **pěší zóny Anděl**, odkud se lze pohodlně metrem či tramvají dostat do centra. V pěším dosahu funguje supermarket či lékárna, další služby včetně škol všech stupňů jsou v rychlém dosahu. Autem se dá snadno napojit na tunelový komplex. Čtvrť obklopuje několik upravených **městských parků** i **lesopark**, který je součástí **přírodního parku Košíře-Motol**.

Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkon 6,30 m², sklep 3m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

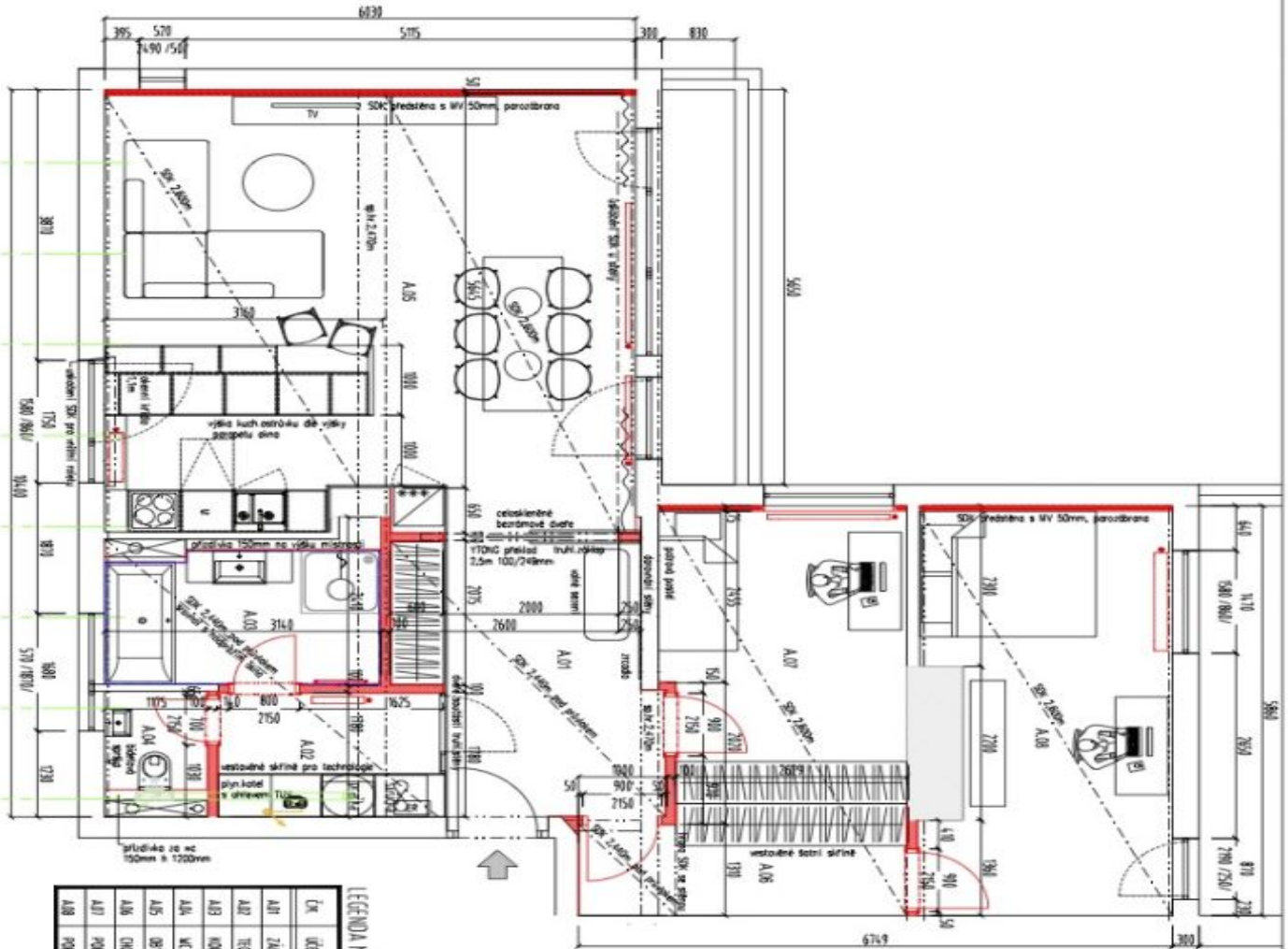
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Prodáno



REVIZE 02 20.02.2020

LEGENDA MÍSTNOSTI NÁVRHOVANÝ STAV BYT A

ČK	UČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	OPRAVY/FUNKCE	STAV	STAVBY/FUNKCE	POZNAMKA
A.01	ZÁKLADĚ	0,07	obnovit vliv rovin	ZROU/VYHLAŠKA	ZB STROU/VYHLAŠKA	
A.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,60	rehabilitace	REHABILITACE	SKN POKRITÍ 2,150	
A.03	KUCHYŇKA	5,70	rehabilitace	REHABILITACE	SKN POKRITÍ 2,150	
A.04	WC	0,94	rehabilitace	REHABILITACE	SKN POKRITÍ 2,150	
A.05	OBÝVAČI POKOJ 1 SK	35,47	obnovit vliv rovin	ZROU/VYHLAŠKA	ZB STROU/VYHLAŠKA	
A.06	OBÝVAČI POKOJ 2 SK	5,60	obnovit vliv rovin	ZROU/VYHLAŠKA	ZB STROU/VYHLAŠKA	
A.07	POKOJ	11,41	obnovit vliv rovin	ZROU/VYHLAŠKA	ZB STROU/VYHLAŠKA	
A.08	POKOJ	15,60	obnovit vliv rovin	ZROU/VYHLAŠKA	ZB STROU/VYHLAŠKA	