



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce**Prodáno**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41816

Slunný, jihozápadně orientovaný byt s balkonem, terasou, krásnými výhledy do širokého okolí a s interiérem po právě dokončené kompletní rekonstrukci je součástí komorního bytového domu bez výtahu. Ten stojí na úžasném místě v sousedství přírodního parku, v klidné boční ulici pár kroků od Winternitzovy vily.

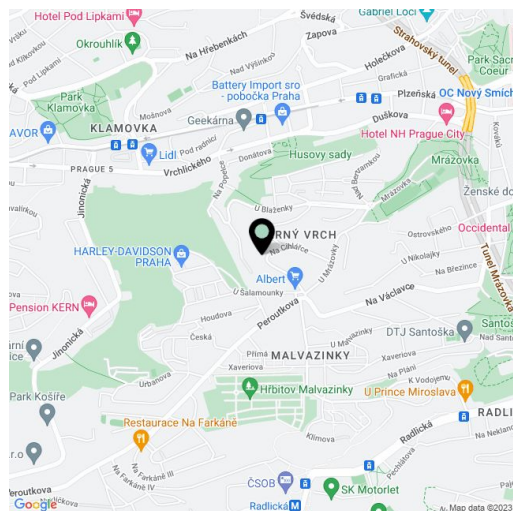
Byt se nachází ve 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickou novou dispozici vytvořenou dle **architektonického návrhu** tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **balkon**, 2 ložnice, z toho 1 s přístupem na **terasu**, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, šatna a prostorná předsíň.

Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěná podlaha** Boen Live pure, interiérové dveře české řemeslné firmy Hejkrlik, vstupní bezpečnostní dveře **NEXT**, nová okna Internorm se žaluziemi Schlotterer, **podlahové topení** v koupelně, osvětlené vestavěné skříně. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Junkers. Kupní cena zahrnuje **garáž, sklep** a podíl na **společné oplocené zahradě** s posezením a dětskými herními prvky.

Lokalita se **spoustou zeleně** se nachází 5 minut jízdy autobusem od smíchovské **pěší zóny Anděl**, odkud se lze pohodlně metrem či tramvají dostat do centra. V pěším dosahu funguje supermarket či lékárna, další služby včetně škol všech stupňů jsou v rychlém dosahu. Autem se dá snadno napojit na tunelový komplex. Čtvrť obklopuje několik upravených **městských parků** i **lesopark**, který je součástí **přírodního parku Košíře-Motol**.

Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkon 6,30 m², sklep 3m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

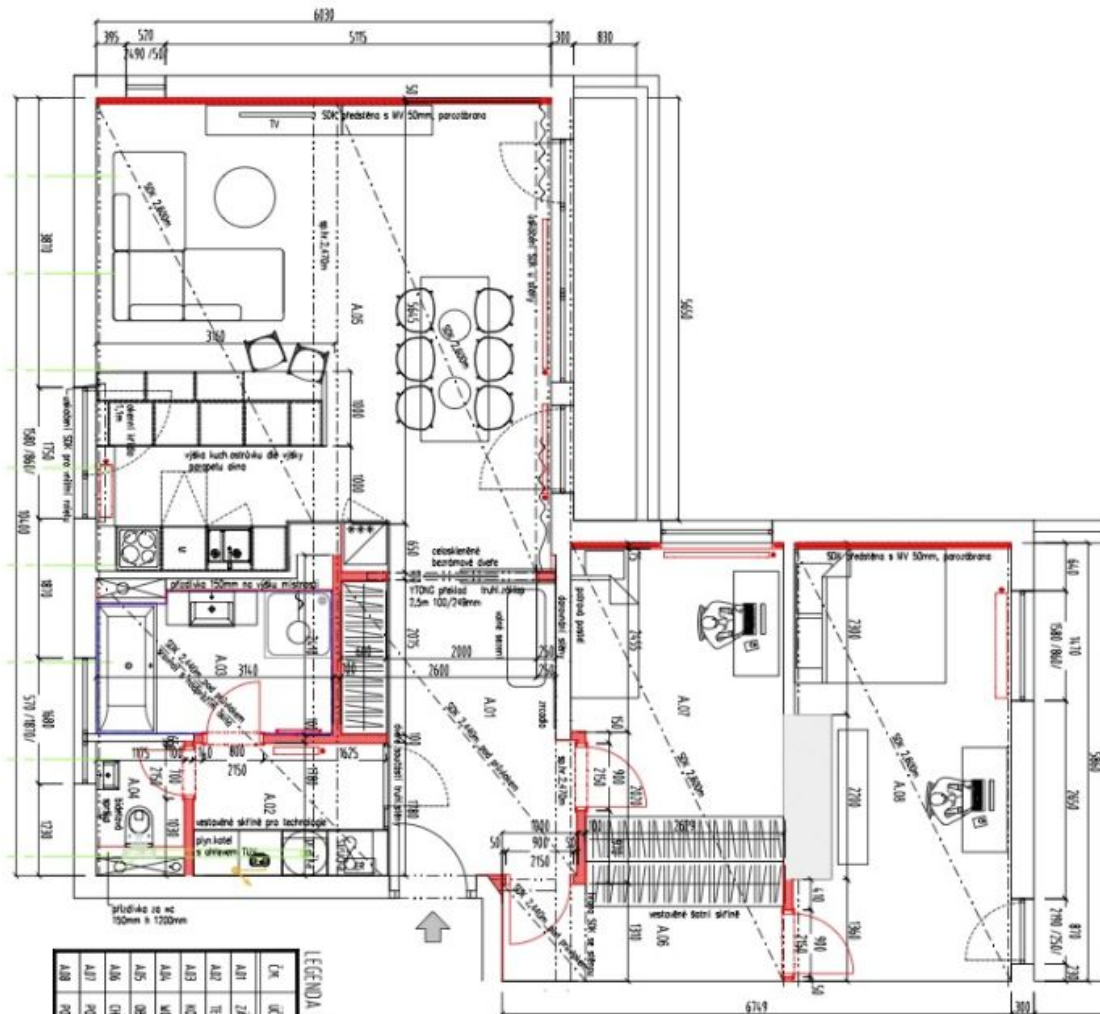
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Prodáno



PŮDORYS NAVRHOVANÝ

REVIZE 02_20.10.2020

ČK	LEGENDA MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	OPRAVA/PODMĚR	STĚNY	STROP/PODMĚR	POZNAMKA
A.01	účetní místnost	4,12	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.02	žádání	4,66	obnovit vnitřní proskl.	NEKVALIFIKOVANĚ	SKP POKR. ET. 2,159	
A.03	technická místnost	5,79	obnovit vnitřní proskl.	NEKVALIFIKOVANĚ	SKP POKR. ET. 2,159	
A.04	obývací pokoj 1.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.05	kuchyně	10,61	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.06	obývací pokoj 2.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.07	obývací pokoj 3.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.08	obývací pokoj 4.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.09	obývací pokoj 5.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	
A.10	obývací pokoj 6.kk	35,47	obnovit vnitřní proskl.	ZTV O VYHLÁŠKA	2x STROP VYHLÁŠKA	