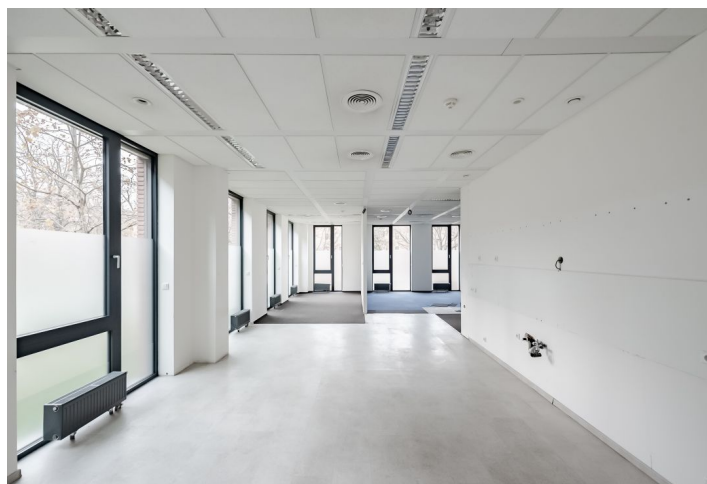
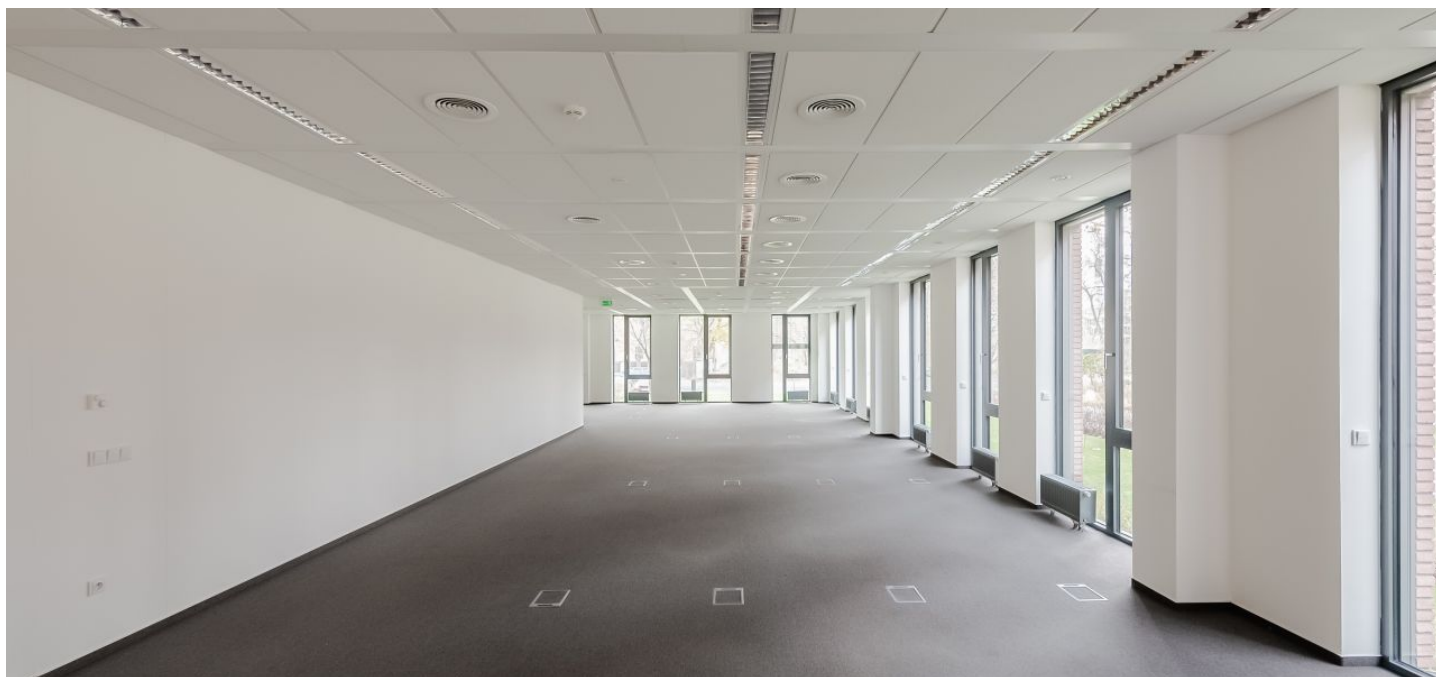




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 - 16.50 € / m² | 402 - 415 Kč / m²



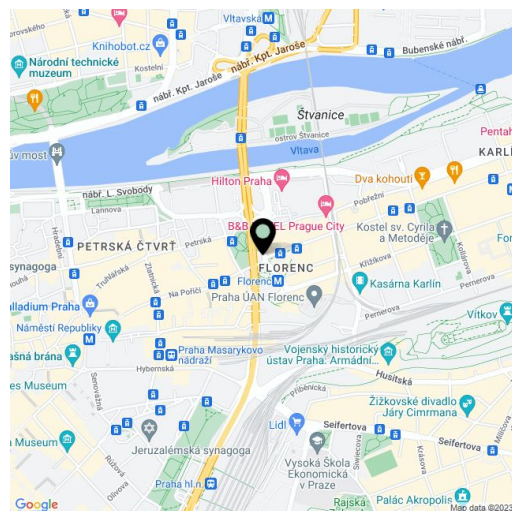


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 - 16.50 € / m² | 402 - 415 Kč / m²

Poplatky za služby	115 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	930 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	4181



Pronájem kanceláří v přízemí administrativní budovy s relaxační plochou s dostatkem zeleně a vodními prvky, které jsou doplněné žánrovými sochařskými díly. Pro budoucí nájemce je k dispozici kantýna, kavárna, kolárna se sociální zázemím, výtahy, samostatné kuchyňky v každé jednotce či nepřetržitá recepce a ostraha. Objekt obdržel certifikaci BREEAM in Use na úrovni Very Good.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, které zaručují dostupnost do centra do 10 minut. Výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

- BREEAM certifikace
- 24/7 recepce a ostraha
- Přístup přes magnetickou kartu
- Kamerový systém budovy a okolí
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním
- Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetu
- Samostatné kuchyňky v každé jednotce
- Elektronické detektory kouře
- 4 výtahy v každé budově
- Skladové prostory v podzemí
- Kantýna a kavárna v rámci projektu
- 2 kolárny se sociálním zázemím

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

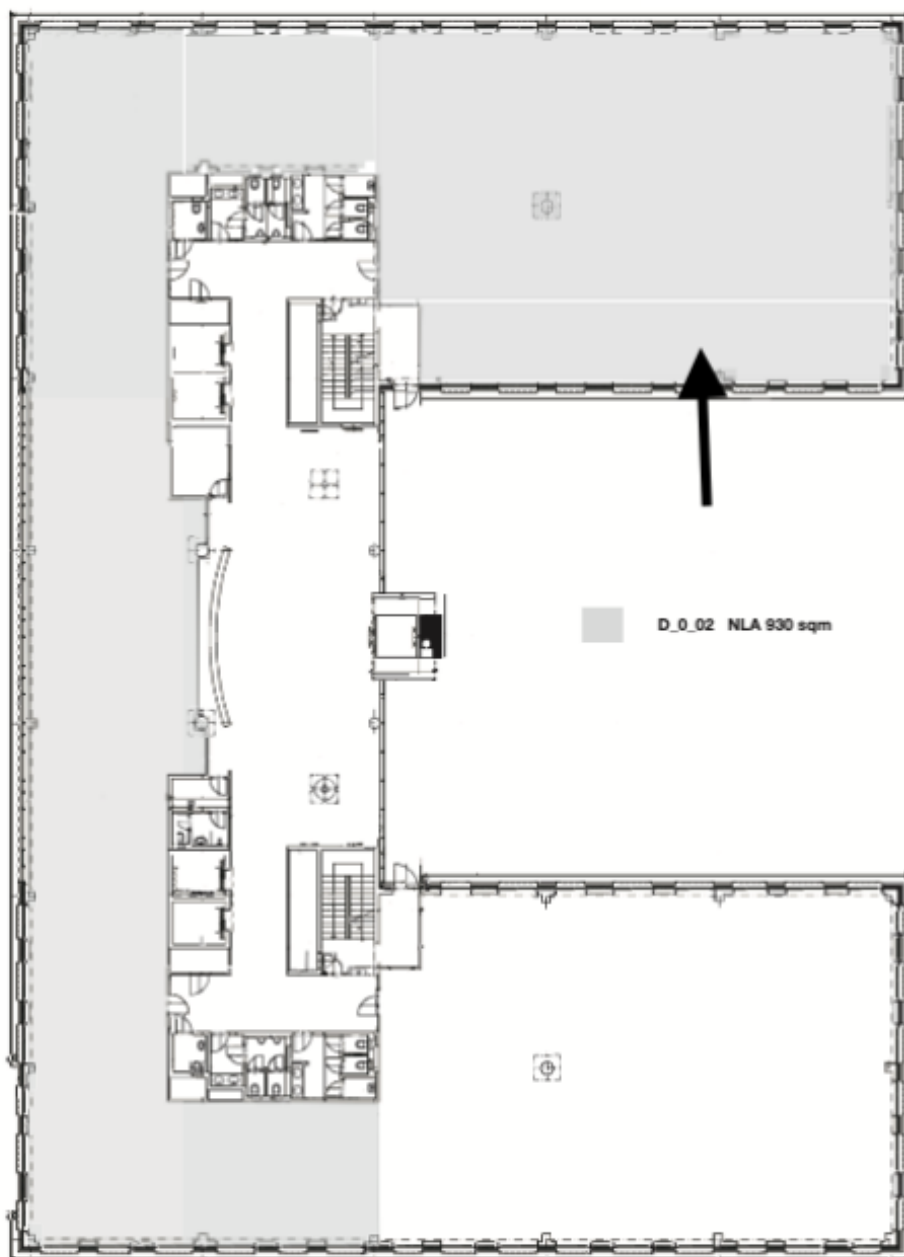


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 - 16.50 € / m² | 402 - 415 Kč / m²

Building D
Ground Floor



Copyright © 2024 Svoboda & Williams Management, s.r.o.