



## Byt 4+1

133.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Cena na vyžádání



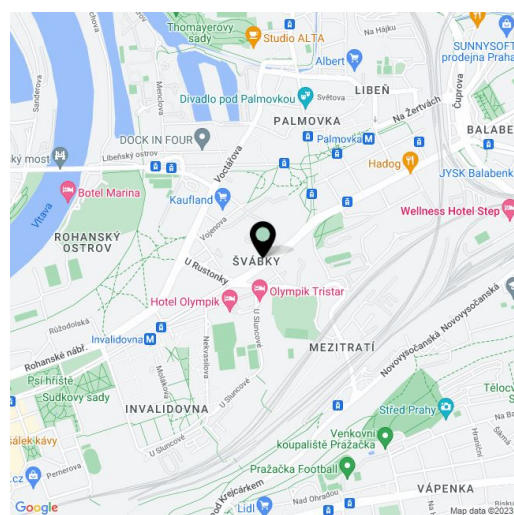


## Byt 4+1

133.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	41806



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabídka světlého stylového bytu s vysokými stropy, zařízeného dle návrhu interiérového designéra. Byt se nachází ve 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahem. Atraktivní lokalita širšího centra, v Praze 8 – Karlíně, kousek od krásně upraveného Karlínského náměstí a stanice metra Křížkova, s možností pronájmu parkovacího stání.**

Účelnou a zároveň variabilní dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, 3 pokoje, koupelna, samostatná toaleta, komora a zádveří. Obývací pokoj a 2 pokoje jsou orientované na **jih** do ulice, 3. (nejmenší) pokoj, kuchyně a **balkon** na **východ** do **vnitrobloku**.

Byt byl kompletně zrekonstruován s maximálním ohledem na zachování původních řemeslných prvků. Kuchyně je vybavena **žulovou pracovní deskou** a spotřebiči Bosch, koupelna sanitou Kaldewei. Okna jsou **reparovaná špaletová** do ulice a **nová** do vnitrobloku. Dostatek úložného prostoru poskytují velké vestavěné skříně a **sklepní kóje**. Hravé i praktické dětské pokoje nesou rukopis předního **interiérového designéra**. Vytápění z centrální domovní plynové kotelny. Dům byl vystavěn v r. 1939 dle návrhu architekta Josefa Blechy ml., pocházejícího z úspěšné rodiny architektů a stavitelů. **Výtah** vede přímo do pater, kde jsou pouze 2 bytové jednotky. SVJ má **výnos z pronájmu** společných prostor. K bytu je možné pronajmout garáž nebo parkovací stání ve vnitrobloku.

Jedinečná čtvrť Karlín nabízí vše potřebné k pohodlnému životu bez nutnosti dojíždění – jsou zde školy, obchody, kvalitní restaurace, bistra i útulné kavárny, zdravotnické služby, sportoviště i kulturní vyžití. Dům stojí přímo u tramvajové zastávky a stanice metra, cesta do centra je otázkou necelých 5 minut. K procházkám či výletům na kole vybízí postupně revitalizovaný **Rohanský ostrov s cyklostezkou** nebo **park na vrchu Vítkov**.

Interiér 133,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.