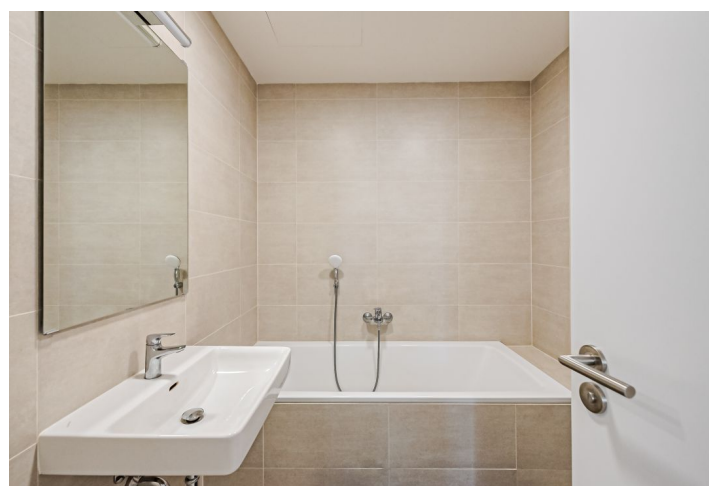
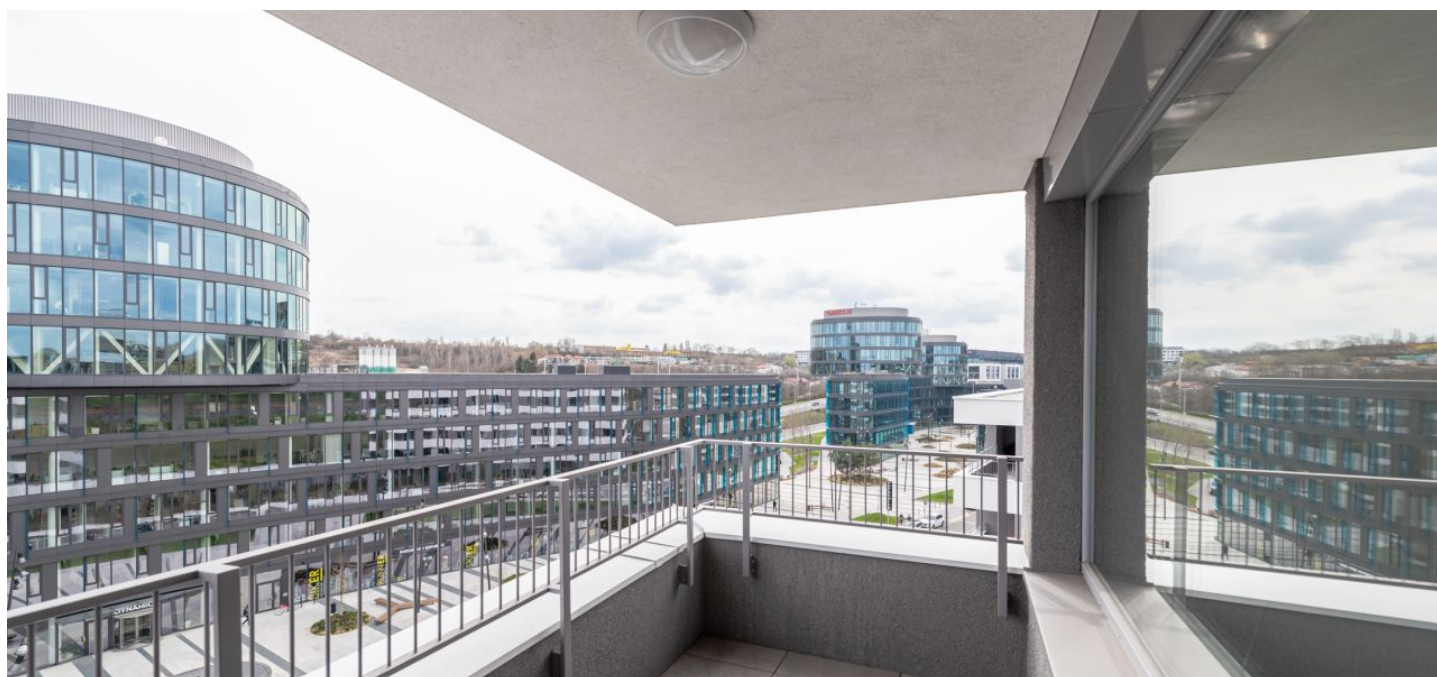




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41803

**Světlý byt s jižně orientovanou lodžii a garážovým stáním se nachází v novostavbě Residence Waltrovka z r. 2020, která je součástí moderní obytné čtvrti u stanice metra Jinonice.**

Plocha bytu v 7. podlaží je rozdělena na **rohový obývací pokoj** s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **slunnou lodžii**, dále ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

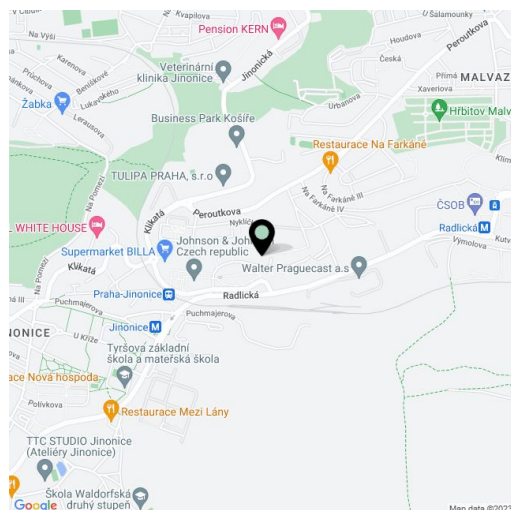
Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy, dřevěná eurookna** a vstupní bezpečnostní protipožární dveře. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**. V budově je výtah, dálkově ovládaná garážová vrata a vstup na čip.

Dům stojí přímo u **parku Waltrovka**, další velké zelené plochy včetně **Prokopského údolí** jsou v nedalekém okolí. V blízkosti funguje supermarket, kavárna, bistro nebo restaurace, pár minut jízdy metrem či autobusem je vzdáleno smíchovské centrum **Anděl**.

Podlahová plocha 66,2 m<sup>2</sup>, lodžie 5,7 m<sup>2</sup>.

Byt je do 30. 6. 2022 pronajatý.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

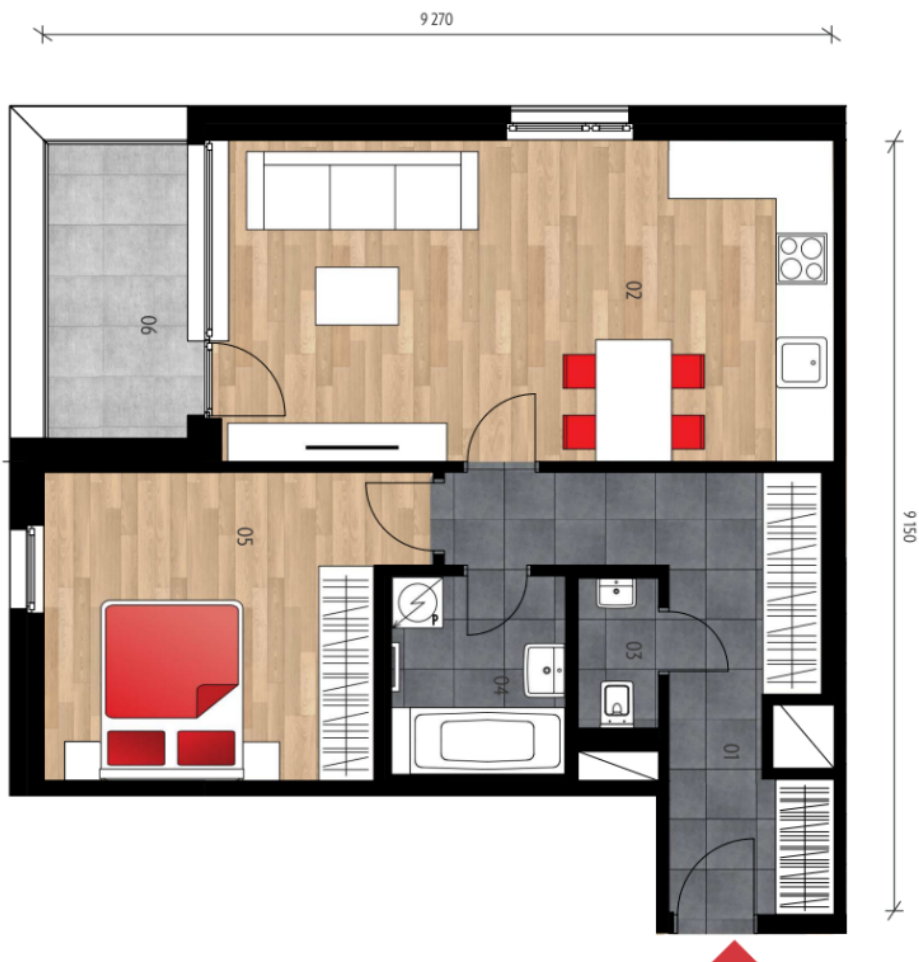
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno



**Byt 2+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková**Prodáno**

01	CHODBA	12,0 M <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,1 M <sup>2</sup>
03	WC	1,8 M <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	4,9 M <sup>2</sup>
05	POKOJ	15,0 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>60,7 M<sup>2</sup></b>
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		66,2 M <sup>2</sup>
06	LODŽIE	5,7 M <sup>2</sup>