



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno





Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41803

Světlý byt s jižně orientovanou lodžii a garážovým stáním se nachází v novostavbě Residence Waltrovka z r. 2020, která je součástí moderní obytné čtvrti u stanice metra Jinonice.

Plocha bytu v 7. podlaží je rozdělena na **rohový obývací pokoj** s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **slunnou lodžii**, dále ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

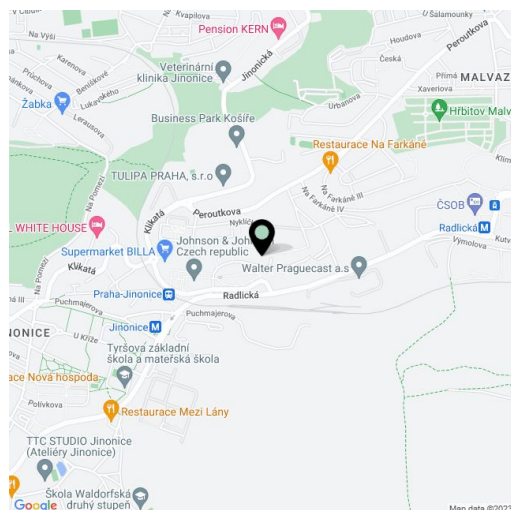
Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy, dřevěná eurookna** a vstupní bezpečnostní protipožární dveře. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**. V budově je výtah, dálkově ovládaná garážová vrata a vstup na čip.

Dům stojí přímo u **parku Waltrovka**, další velké zelené plochy včetně **Prokopského údolí** jsou v nedalekém okolí. V blízkosti funguje supermarket, kavárna, bistro nebo restaurace, pár minut jízdy metrem či autobusem je vzdáleno smíchovské centrum **Anděl**.

Podlahová plocha 66,2 m², lodžie 5,7 m².

Byt je do 30. 6. 2022 pronajatý.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

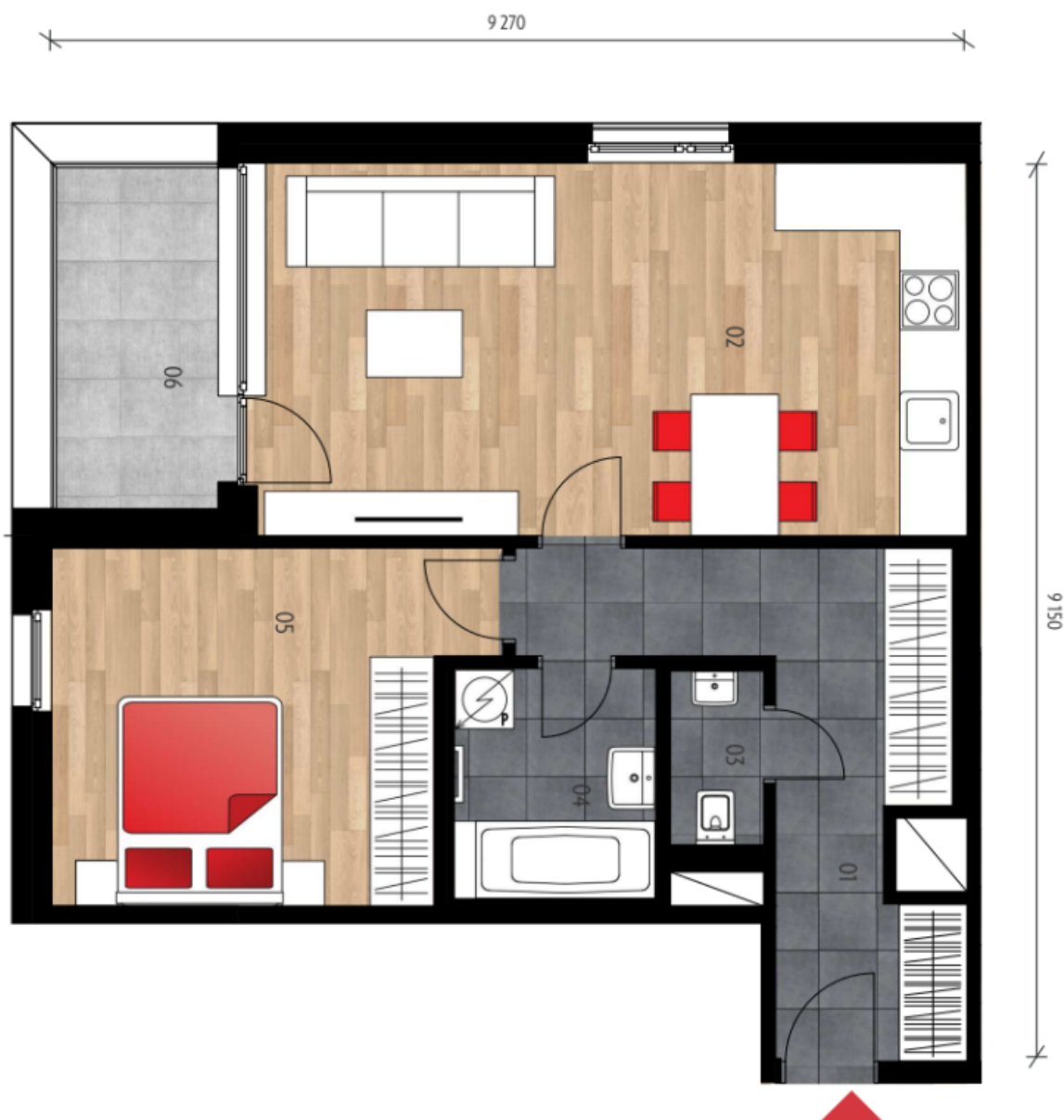
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno





01 CHODBA 12,0 M²

02 OBÝVACÍ POKOJ + KK 27,1 M²

03 WC 1,8 M²

04 KOUPELNA 4,9 M²

05 POKOJ 15,0 M²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 60,7 M²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 66,2 M²

06 LODŽIE 5,7 M²