



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Budějovická

10 200 000 Kč | 406 051 €



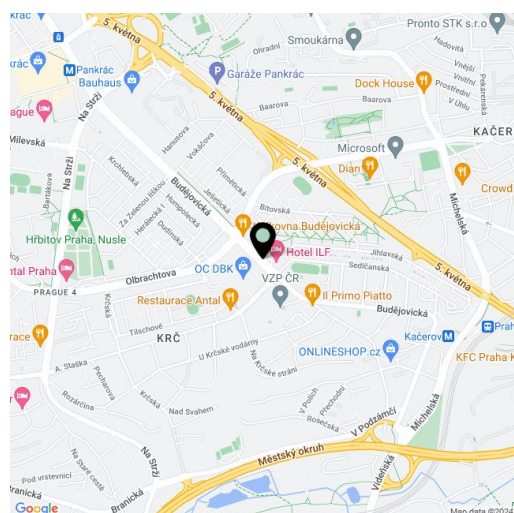


## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Budějovická

10 200 000 Kč | 406 051 €

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	5 m <sup>2</sup>
PENB	D
Referenční číslo	41796



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Světlý byt po zdařilé rekonstrukci je umístěn ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Obytná čtvrť se spoustou zeleně, v rychlém dosahu všeho potřebného a v bezprostřední blízkosti stanice metra Pankrác, která bude přestupní stanicí linek C a D.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou, pracovním koutem a částečně oddělenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu (vana, **walk-in sprchový kout**, WC, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku), předsíň a spíž.

Byt byl zrekonstruován v r. 2016. Okna jsou plastová, na podlahách původní repasované **bukové parkety** v ložnicích a nová **dubová podlaha** v obývacím pokoji i kuchyni, interiérové dveře **Sapeli**, vstupní bezpečnostní dveře, podlahové vytápění v koupelně, kuchyně na míru se spotřebiči **Siemens** a sanita **Laufen**. Vytápění je z centrální plynové kotelny. K bytu přísluší **sklepní kóje**. Vstup do domu vede i z klidné boční ulice s **travnatými plochami a vzrostlými stromy**. Ve vnitrobloku je **dětské hřiště**. Dům je udržovaný, v plánu je úprava společných prostor, výměna výtahu i nová fasáda. Parkovat lze před domem v zóně pro rezidenty.

V pěším dosahu fungují **velká nákupní centra**, jesle, mateřská i základní škola, poliklinika nebo pošta, blízko je **Centrální park Pankrác**. Cesta do centra trvá díky blízké stanici metra pár minut, téměř u domu je autobusová zastávka, kde stává i noční spoje. Lokalita se může pyšnit architektonickými dominantami v podobě historické **Michelské vodárenské věže** od **Jana Kotěry** i moderní budovy **V-Tower** Radana Hubičky.

Byt je pronajat do 28.2.2025

Podlahová plocha 72,9 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Budějovická

10 200 000 Kč | 406 051 €

