



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno



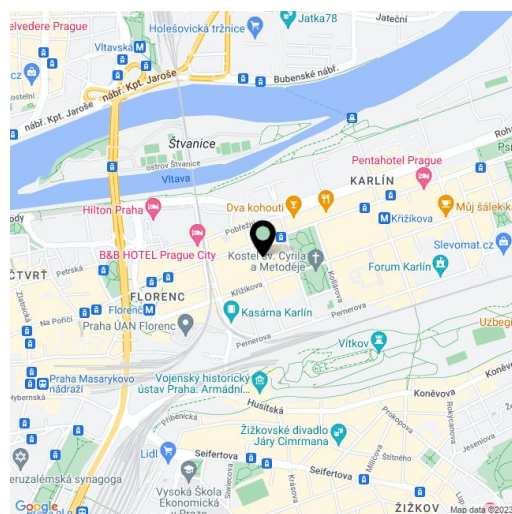


## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41792



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vkusně zrekonstruovaný byt s příjemnou atmosférou a pěkným výhledem. Funkcionalistický dům s výtahem stojí ve vyhledávané lokalitě téměř v centru, v oblíbené čtvrti Karlín u náměstí s krásnou parkovou úpravou.**

Byt ve 4. podlaží se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelny (velký sprchový kout, WC, umyvadlo), **menší šatny**, vstupní chodby a technické komory s pračkou a sušičkou i úložným prostorem.

Pokoje jsou **prostorné a světlé**, okna obývacího pokoje a jedné ložnice orientované na jihozápad do boční jednosměrné ulice umožňují nerušený výhled na bývalou **Karlínskou synagogu**, druhá ložnice směřuje na severovýchod do **klidného dvora**.

Byt prošel v r. 2018 kompletní rekonstrukcí (včetně stoupaček a rozvodů elektřiny). Na podlahách jsou repasované **parkety**, **dřevěná okna** jsou nová. V chodbě je vestavěná skříň. Decentní bezúchytková kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje **sklep**. V domě je **nový výtah**, v plánu je rekonstrukce společných prostor a zateplení dvorní fasády.

Velmi pěkné místo naproti původní **synagoze** v maurském a novorománském slohu, pár kroků od **Karlínského náměstí** a nedávno opraveného Negrelliho viaduktu. Centrum je v docházkové vzdálenosti, při využití MHD je výhodou **blízká tramvajová zastávka** i přestupní stanice metra Florenc. Lokalita nabízí kromě nepřeberného množství restaurací, kaváren i bister také spoustu obchodů a provozoven, školy všech stupňů i kulturní vyžití v blízkých **Karlínských kasárnách** nebo multifunkčním objektu **Forum Karlín**. Blízko je do **parku** na Vítkově i na **Vltavskou cyklostezku**.

Podlahová plocha 86,13 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

