



Byt 3+kk

98 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

98 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41791

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. K bytu přísluší lodžie.

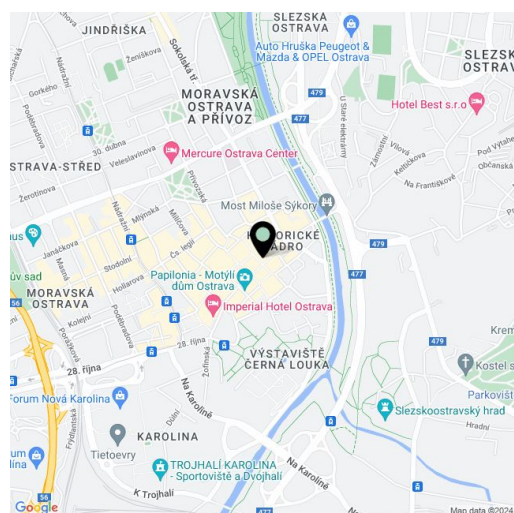
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 98,06 m², lodžie 9,29 m², sklep 4,11 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

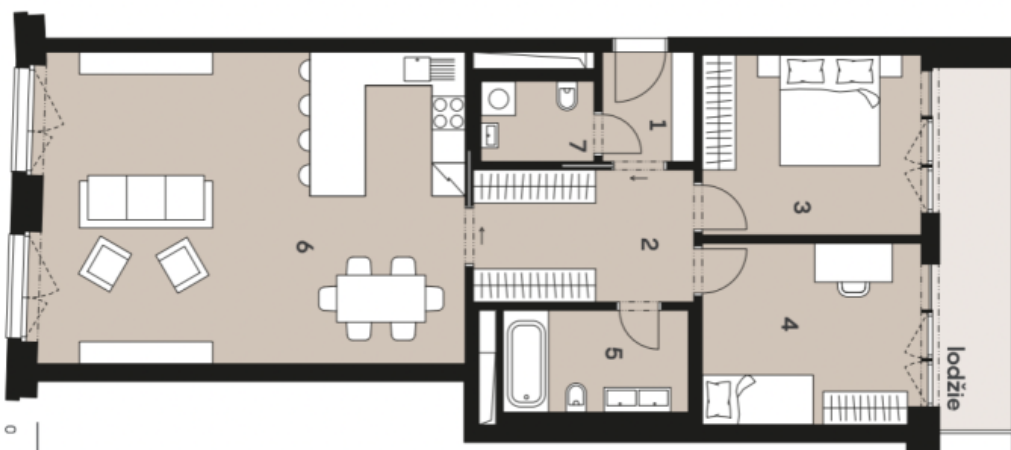
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**98 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**Prodáno****Nové Lauby****Byt 2.D.01**

	3+kk	2.Np
Dispozice	3+kk	2.Np
Podlaží		
Vstup z ulice		Dlouhá
1 Závěří	3,29 m ²	
2 Hala	9,52 m ²	
3 Pokoj	12,67 m ²	
4 Pokoj	12,93 m ²	
5 Koupelna s WC	6,15 m ²	
6 Obýv.pokoj s kuch. koutkem	43,19 m ²	
7 WC	3,00 m ²	
Užitná plocha	90,75 m²	
Podlahová plocha	98,06 m²	
Lodžie	9,29 m²	

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Regulát Nové Lauby je vyřazená práce nad rámec výše uvedené a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny bytu není nájemní smlouva. Cílovou plochu bytu je včetně prach. příček a vnitřních dveří 98,06 m².
*Regulát Nové Lauby je vyřazená práce nad rámec výše uvedené a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny bytu není nájemní smlouva. Cílovou plochu bytu je včetně prach. příček a vnitřních dveří 98,06 m².



www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238