



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41791

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. K bytu přísluší lodžie.

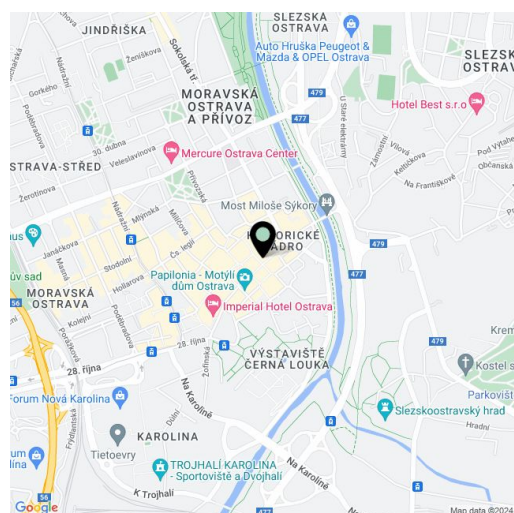
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 98,06 m<sup>2</sup>, lodžie 9,29 m<sup>2</sup>, sklep 4,11 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

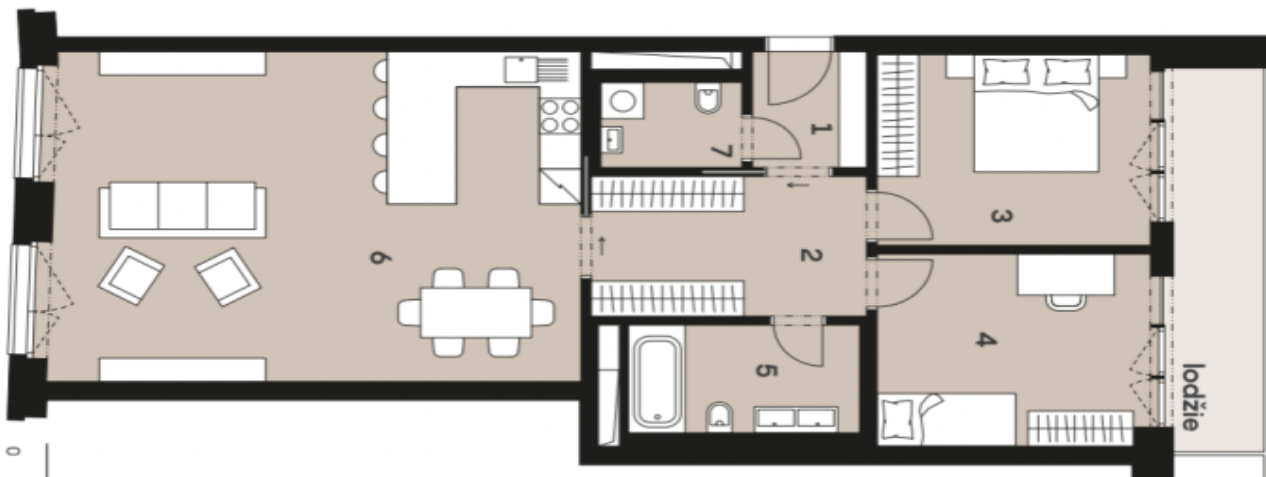
98 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

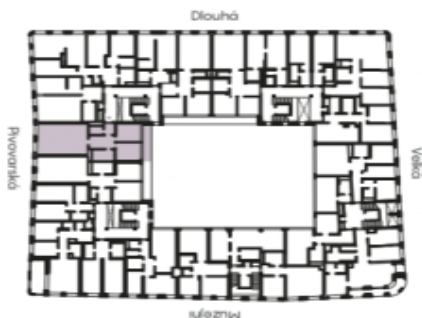
## Byt 2.D.01

Dispozice	3+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	3,29 m <sup>2</sup>
2 Holá	9,52 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	12,67 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	12,93 m <sup>2</sup>
5 Koupelna s WC	6,15 m <sup>2</sup>
6 Obývací pokoj s kuch. koutkem	43,19 m <sup>2</sup>
7 WC	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>90,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>98,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Lodžie</b>	<b>9,29 m<sup>2</sup></b>



0 1m 2m 5m

\*Regulát Nové Lauby si vyhraňuje právo na změny vzhledu interiéru a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Číslová plocha bytu je včetně podlahových a vnitřních rozvahů sítě dle výkresu náčrtu 386/2013 30.



[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+420 724 551 238