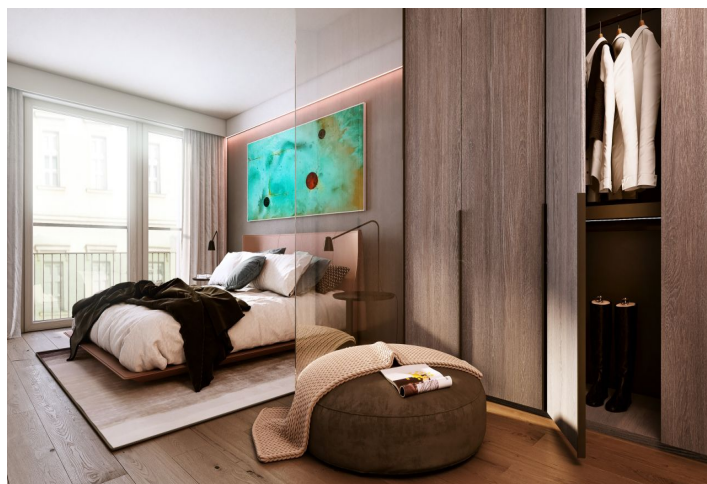




## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

10 224 140 Kč | 419 280 €



**Byt 4+kk**123 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí**10 224 140 Kč | 419 280 €**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41788

**Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, dvě koupelny s toaletou, samotnou toaletu a vstupní chodbu.

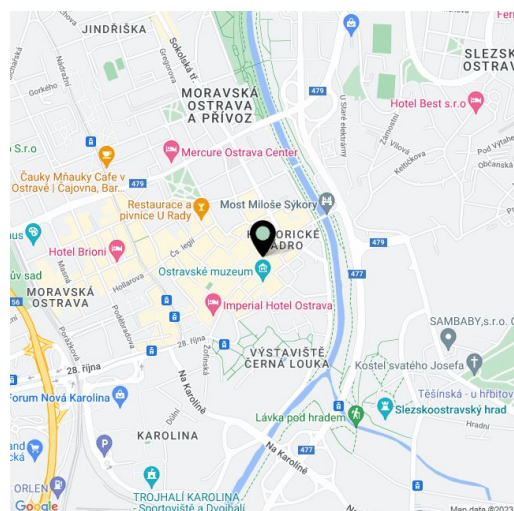
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 122,58 m<sup>2</sup>, sklep 2,83 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

10 224 140 Kč | 419 280 €

# Nové Lauby

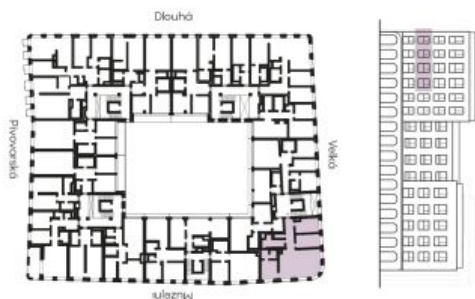
Byt 3.A.01

Dispozice	4+kk	
Podlaží	3.NP	
Vstup z ulice	Veliká	
1	Hala	10,23 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	13,57 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	13,11 m <sup>2</sup>
4	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	45,32 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	12,79 m <sup>2</sup>
6	Šatna	2,89 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	2,47 m <sup>2</sup>
8	Koupelna s WC	8,38 m <sup>2</sup>
9	WC	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>110,69 m<sup>2</sup></b>	
<b>Podlahová plocha</b>	<b>122,58 m<sup>2</sup></b>	

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Projekt Nové Lauby je výhradně podáno na zveřejnění. Všechny rozklady a orientace jsou pouze orientační. Součástí projektu není  
nějakýkoli druh právního poradenství. Celková plocha bytu je včetně předstřeškové a vnitřních rozloh 122,58 m<sup>2</sup> (2013) 3P.



[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238