



## Rodinný dům 6+kk

285 m², Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €





## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €

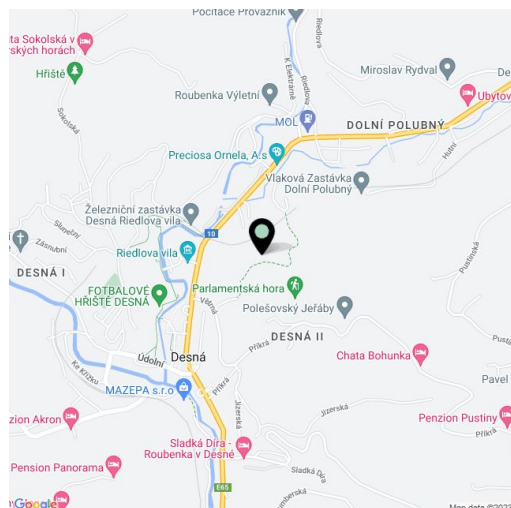
Celková plocha	285 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 257 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	78 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	250 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	41785

**Architektonicky zdařilá stavba Anna, poeticky pojmenovaná po manželce sklářského krále Jizerských hor Josefu Riedlovi, je součástí exkluzivního projektu s pouhými 2 novými nadstandardními chalupami poskytujícími luxus, soběstačnost a klid uprostřed přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš pod oblohou v noci posetou hvězdami. Předpokládaný termín dokončení 12/2025.**

Stavba navržená studiem **QARTA Architektura** působivě kombinuje beton, dřevo, sklo a kámen. Dům bude předán s kuchyní prémiové značky, zařízeními koupelnami a **saunou**. Velkou zahradu, která přirozeně zapadne do zdejšího prostředí, vytvoří **atelier Flera Ferdinanda Lefflera**. Energetickou soběstačnost zajistí vlastní studna, čistička a fotovoltaické panely (zároveň nechybí připojení k elektrické síti).

Malebné místo na **jihozápadním lučním svahu** s úchvatnými výhledy na **zalesněné okolí**. Tichá lokalita umožňuje **vnímat zvuky přírody**, díky absenci světelného smogu je možné **poznávat souhvězdí a pozorovat padající hvězdy**. Zároveň je pozemek celoročně výborně dostupný.

Užitná plocha 285 m<sup>2</sup>, z toho interiér 250 m<sup>2</sup> a terasa 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 78 m<sup>2</sup>, zahrada 2 179 m<sup>2</sup>, pozemek 2 225 m<sup>2</sup>.

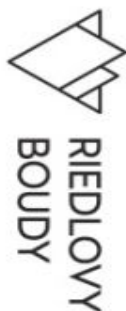
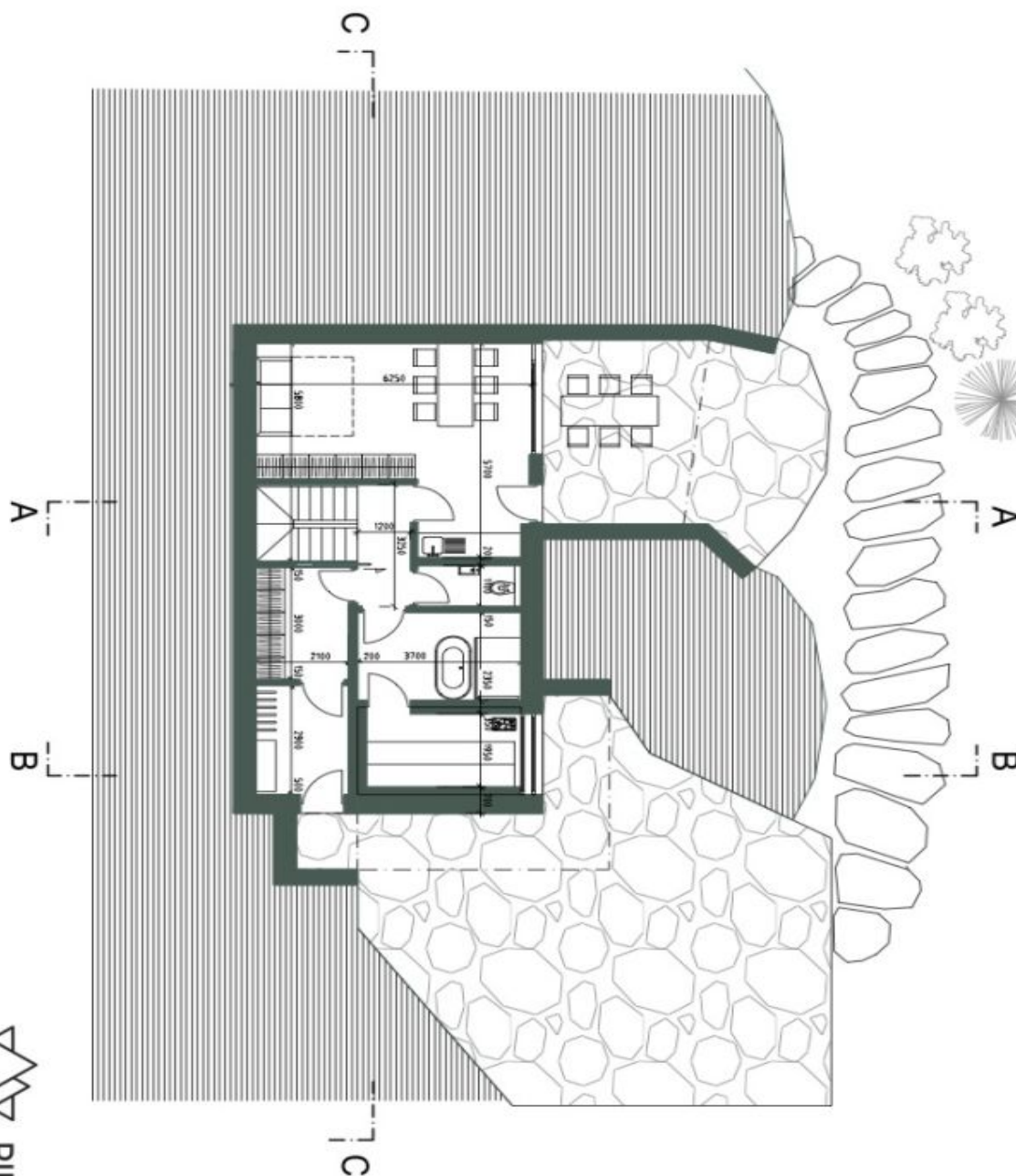




## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €



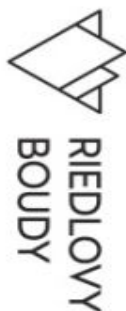
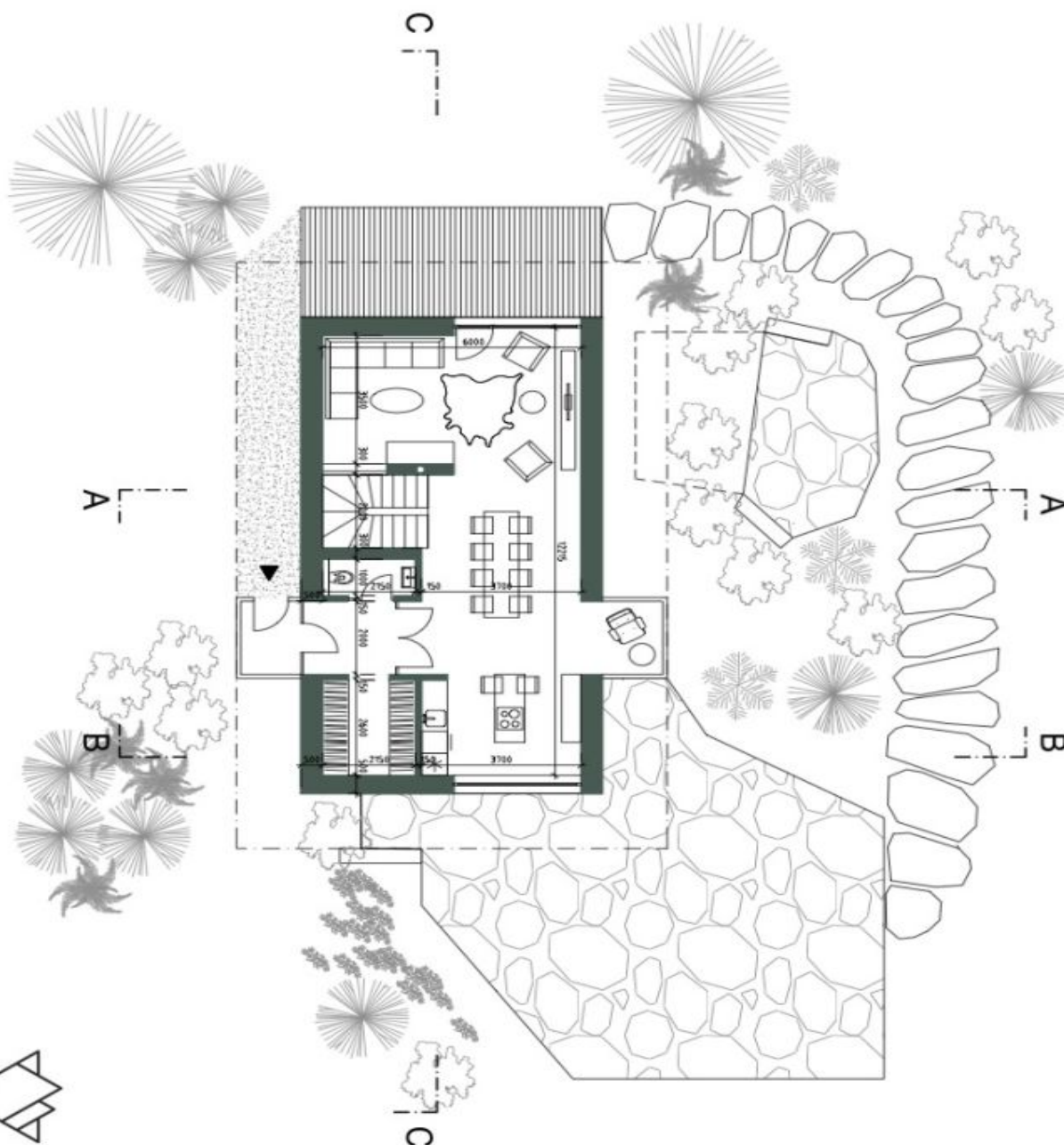
1PP



## Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €



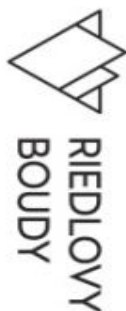
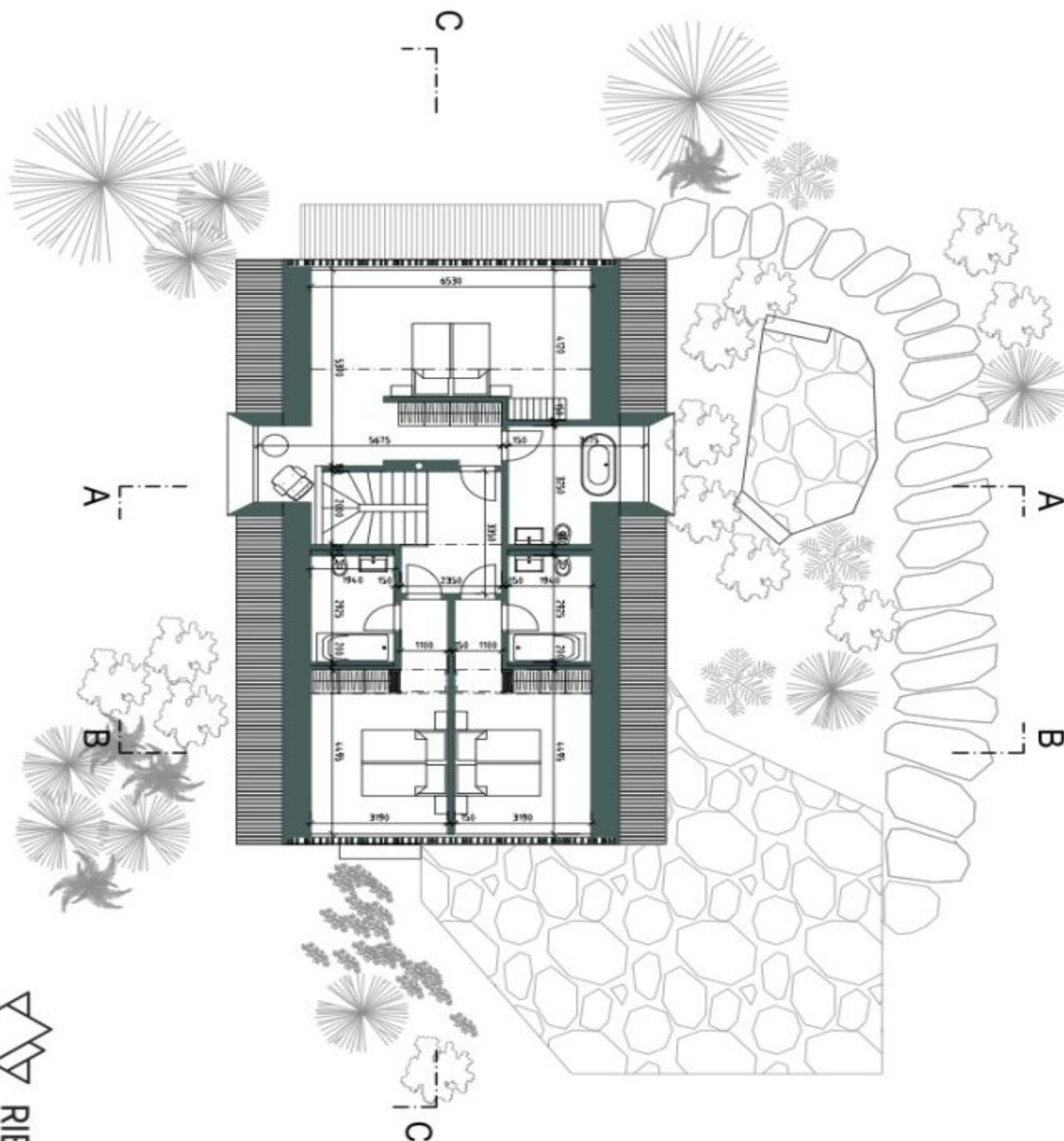
1NP



# Rodinný dům 6+kk

285 m², Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €



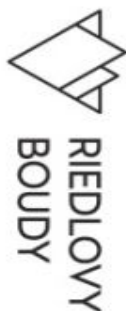
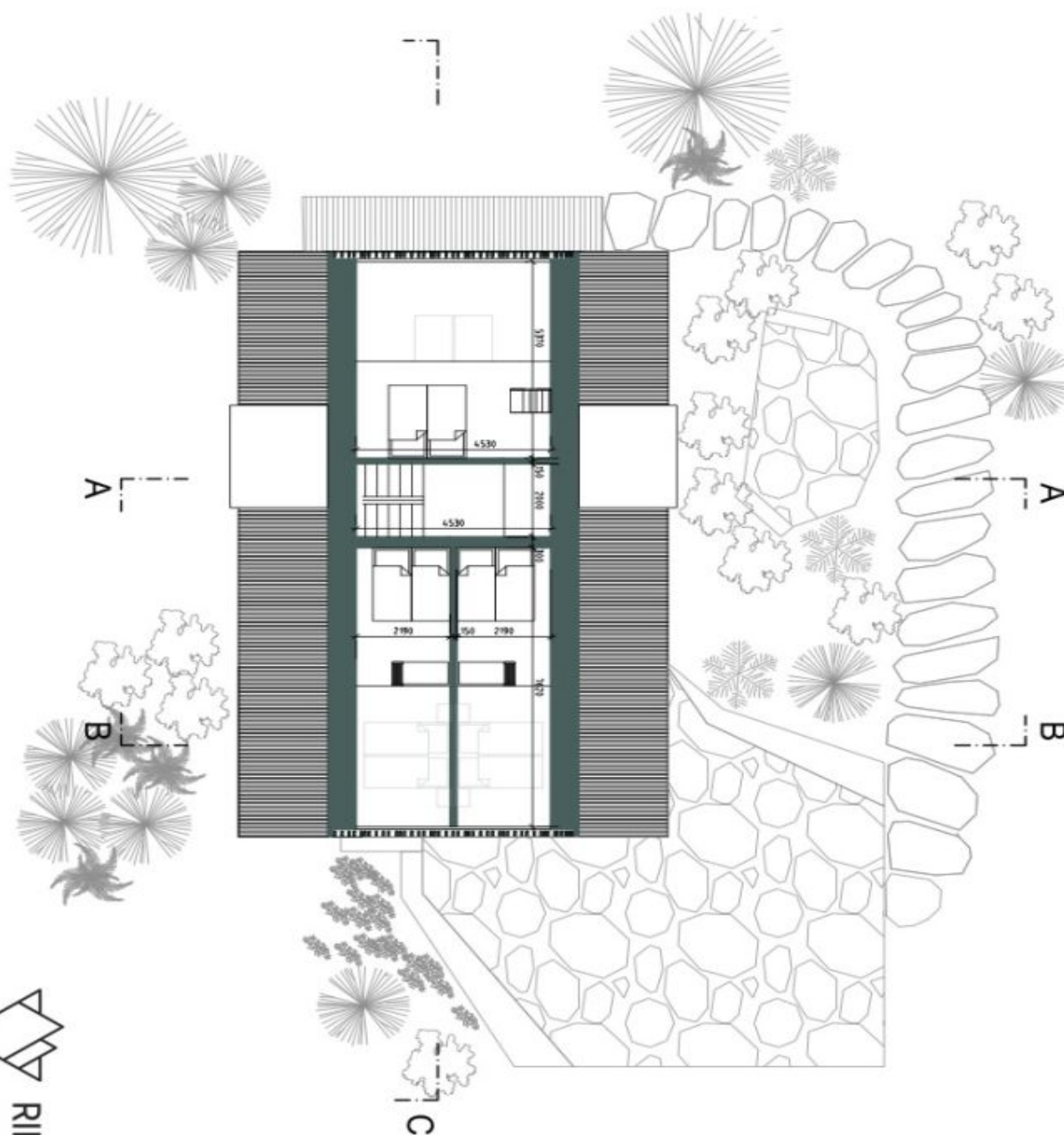
2NP



# Rodinný dům 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná, Tanvald

30 490 000 Kč | 1 207 764 €



2.5NP