



## Výrobní prostory

12 600 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředek

Cena na vyžádání



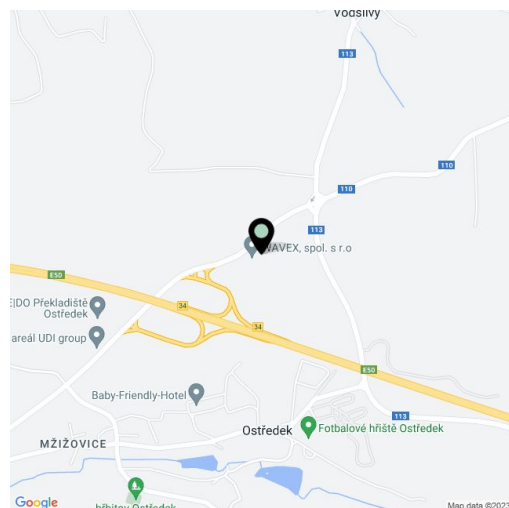


## Výrobní prostory

12 600 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředek

### Cena na vyžádání

Celková plocha	12 600 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	12 600 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	41770



**12 600 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park má vynikající polohu na hlavní magistrále D1, v blízkosti sjezdu 34. Tato poloha parku umožňuje snadnou cestu do centra Prahy (30 minut), zatímco ostatní významná česká města, jako je Brno nebo Ostrava, jsou v dojezdové vzdálenosti do 1,5 a 3,5 hodiny. Z této lokality je také snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

#### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

12 600 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředek

Cena na vyžádání

