



## Výrobní prostory

5 943 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředeč

Cena na vyžádání



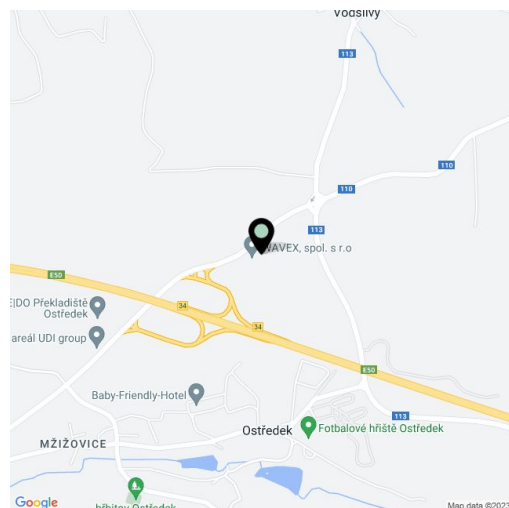


## Výrobní prostory

5 943 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředeck

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	5 943 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	5 943 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	41767



**5 643 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **300 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park má vynikající polohu na hlavní magistrále D1, v blízkosti sjezdu 34. Tato poloha parku umožňuje snadnou cestu do centra Prahy (30 minut), zatímco ostatní významná česká města, jako je Brno nebo Ostrava, jsou v dojezdové vzdálenosti do 1,5 a 3,5 hodiny. Z této lokality je také snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



# Výrobní prostory

5 943 m<sup>2</sup>, Benešov, Ostředeck

Cena na vyžádání

