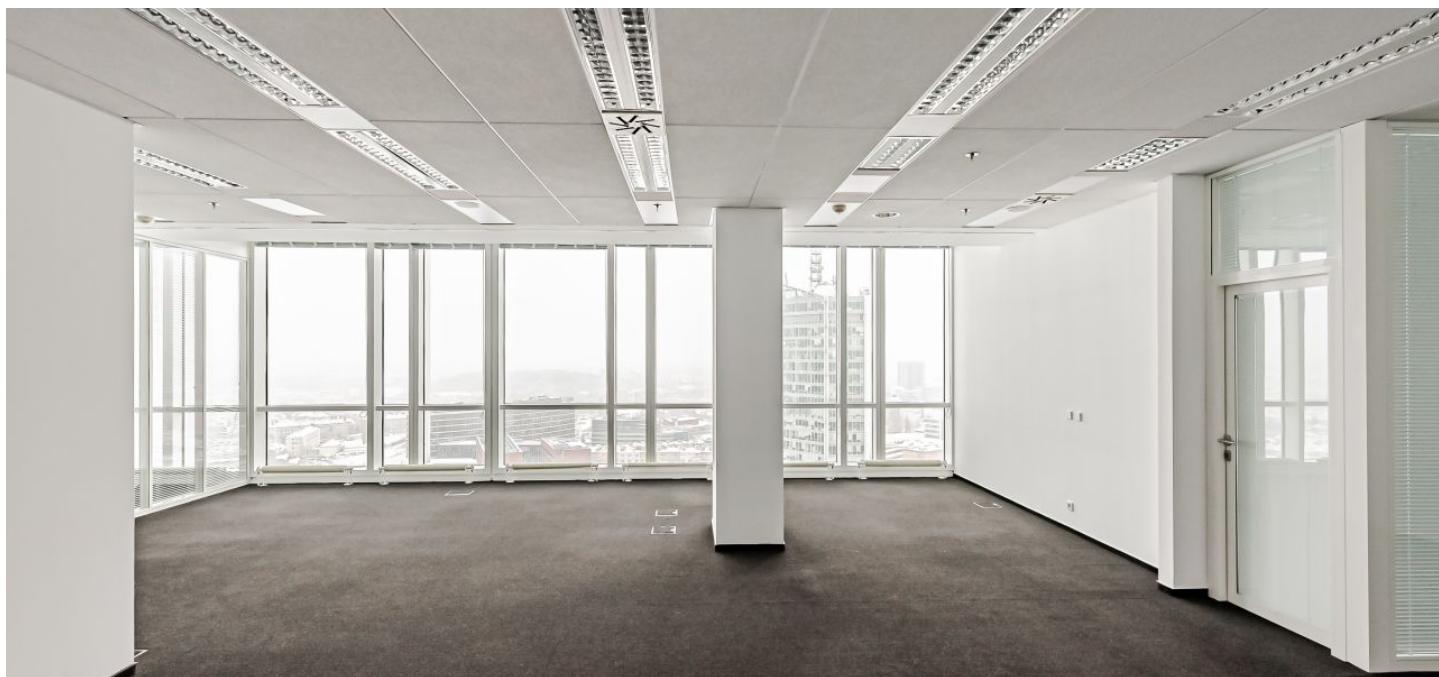




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 392 - 582 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 392 - 582 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	185 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 750 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	41760

Kanceláře k pronájmu v 19. patře budovy, která je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

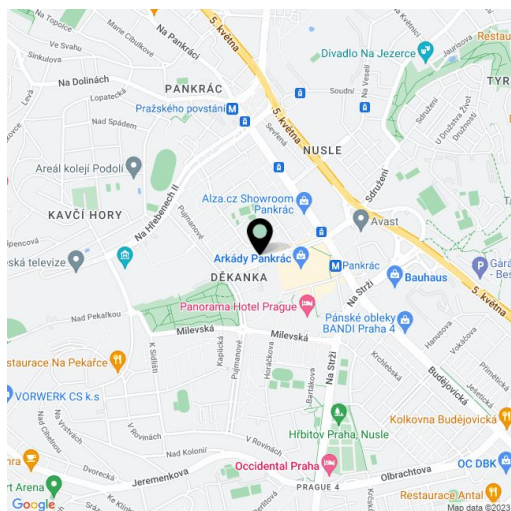
### Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

### Vybavení a služby:

- Atraktivní recepcce
- 18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
- Přístupový systém na karty
- EZS, CCTV
- 24hodinová ostraha budovy
- Moderní systém správy a provozu budovy
- Plně klimatizováno
- Sprinklery
- Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
- Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
- Jídelny a kavárny pro zaměstnance
- 795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 392 - 582 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Nusle, Hvězdova

21st floor / 21. patro

