

## Byt 2+kk

Pronajato

54.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova



# Byt 2+kk

# Pronajato

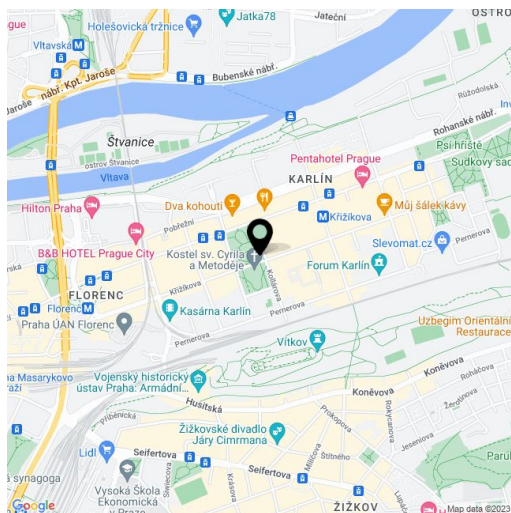
54.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41753
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s terasou a výhledy do zeleně vnitrobloku, situovaný v 5. patře uzavřené moderní rezidence z r. 2009 se společnou upravenou zahradou s lavičkami a dětským hřištěm ve vnitrobloku a s podzemním parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B), v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou, pár bloků od fitness a wellness centra s bazénem.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.