



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Krutci

Prodáno



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Krutci**Prodáno**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Celková plocha    | 84 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha* | 74 m <sup>2</sup>         |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>         |
| Parkování         | 1 stání v podzemní garáži |
| Garáž             | Ano                       |
| Sklep             | Ano                       |
| PENB              | D                         |
| Referenční číslo  | 41751                     |

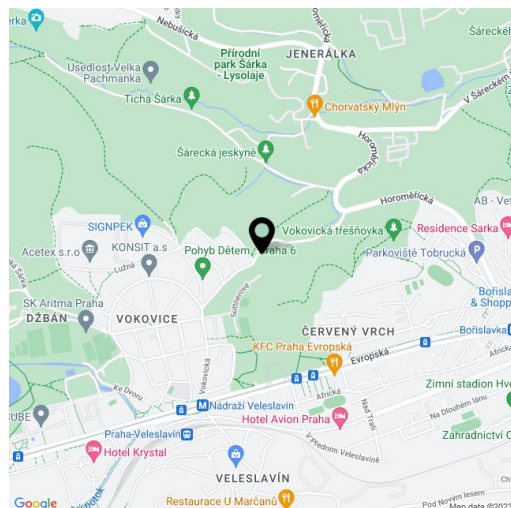
**Byt orientovaný do klidné zahrady, se dvěma balkony, garážovým stáním a sklepem v komorním bytovém domě z r. 2003. Příjemná lokalita stranou od dopravního ruchu, blízko Šáreckého údolí a zároveň v docházkové vzdálenosti od stanice metra Nádraží Veveslavín. Vhodné k vlastnímu bydlení či na investici (byt je do 31. 8. 2022 pronajat a v případě oboustranného zájmu je možnost prodloužení smlouvy).**

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **2 balkony**, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň.

Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, dlažba v koupelně, chodbě a na WC, plně vybavená kuchyňská linka, vestavěná skříň v předsíni, plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**.

Poklidná a zároveň skvěle dostupná lokalita, stanice metra i tramvajová zastávka Nádraží Veveslavín je do 10 minut chůze, autem se lze rychle dostat na letiště nebo napojit na Pražský okruh. Místo je perfektním výchozím bodem pro dlouhé procházky či **cyklistické výlety**, v blízkosti funguje **tenisová hala a kurty, fotbalové i golfové hřiště** nebo vodní nádrž **Džbán** vhodná v létě ke koupání a v zimě na bruslení.

Interiér 71 m<sup>2</sup>, balkony 10 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Krutci

Prodáno

