



## Rodinný dům 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Tábor, Rataje

Prodáno







## Rodinný dům 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Tábor, Rataje

**Prodáno**

Pozemek	472 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41741

**Pečlivě zrekonstruovaná stylová chalupa z počátku 20. století se nachází v malé obci Rataje nedaleko lázeňského města Bechyně.**

Interiér se skládá z velké obytné kuchyně s jídelní a relaxační částí, 1 ložnice, koupelny a zádveří. K domu přiléhá **stodola**, v níž lze vytvořit další obytnou plochu.

Při rekonstrukci v r. 2015 byla vyměněna elektroinstalace, rozvody vody i odpadu, zhotoveny vnitřní omítky, nové podlahové krytiny, vyměněna okna a upravena koupelna. V r. 2017 došlo ke změně dispozice z 1+kk na 2+kk. V kuchyni je **kachlová pec**, v ložnici **litinová kamna**, v koupelně elektrický otopný žebřík. Ohřev vody bojlerem.

Ve vsi s bohatým kulturním a společenským životem funguje obchod, hospoda, tenisové, fotbalové i dětské hřiště. Přímo od domu je možné vyjet po **cyklotrase**. Obec leží v těsné blízkosti **lesnatého přírodního parku Plzíny** a města **Bechyně** s krásným historickým jádrem. S Bechyní mají Rataje rychlé autobusové spojení.

Užitná plocha 83 m<sup>2</sup>, stodola cca 120 m<sup>2</sup>, pozemek 472 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

