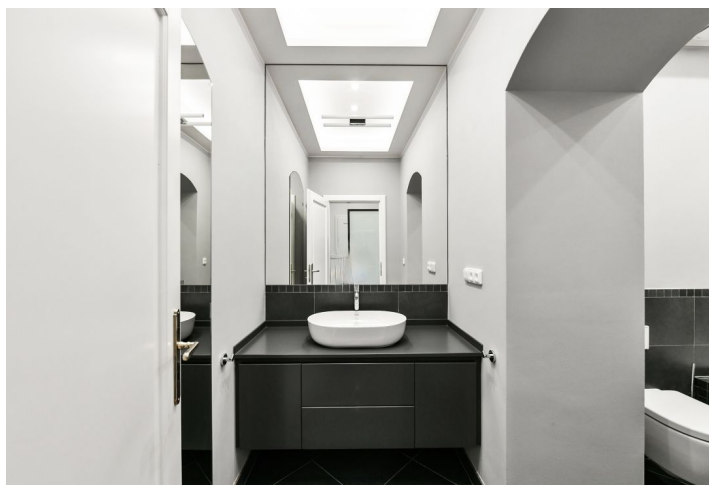




## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato





## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

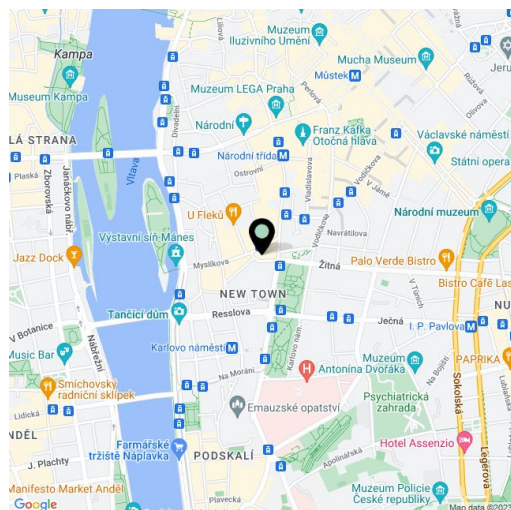
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41738
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami ve 2. patře vkusně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě pár kroků od parku a stanice metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy a historického centra na Starém Městě, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí. Kvalitní občanská vybavenost je dostupná v bezprostředním okolí.

V bytě se nachází plně vybavený samostatný kuchyňský kout, obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV. **Parkování** je možné v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vodu: 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato

