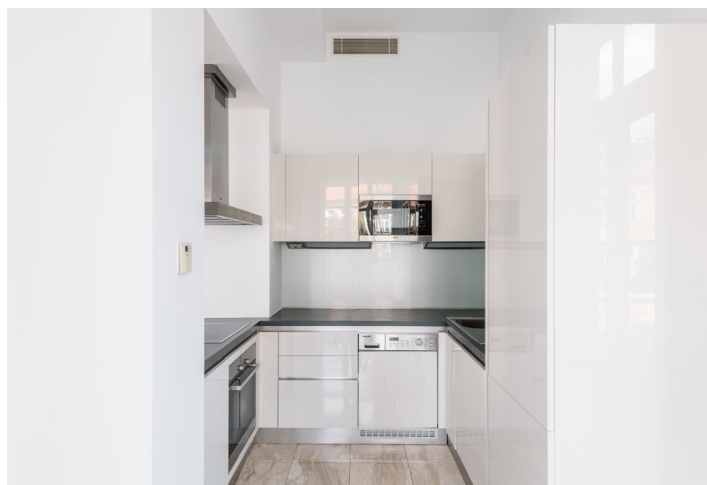




## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	380 EUR Nezahrnutý
PENB	A
Referenční číslo	41734
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný luxusní čtyřpokojový byt ve 4. podlaží elegantní rezidence s wellness a privátní zahradou, která se nachází na prestižní adrese na Starém Městě v těsné blízkosti parku. Historická budova, která prošla důkladnou rekonstrukcí, je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Součástí služeb rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s prosklenou jídelnou a kuchyní, vstupní chodba, toaleta s umyvadlem a vestavná šatna. Oddělenou noční část bytu tvoří chodba, ložnice, samostatná koupelna s walk-in sprchovým koutem, toaletou i bidetem, hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (s vanou, WC a bidetem).

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace topení i chlazení), dřevěná eurookna, vysoké stropy 3,35 m, nadstandardně vysoké interiérové masivní dřevěné dveře, sanita **Duravit**, baterie **Hansa**, vlastní plynový kotel Viessmann, **mramorové parapety**, kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou, optické internetové připojení, videotelefon, alarm. V domě je **výtah**, v ceně je zahrnuto **1 garážové stání** v budově.

Interiér 132 m<sup>2</sup>.

Cena za měsíční pronájem 2 700 eur + platba za společné služby 380 eur a spotřebu energií.