



Byt 3+kk

164 m², Bratislava I, Staré Mesto

76 185 Kč | 3 000 €



**Byt 3+kk**164 m², Bratislava I, Staré Mesto**76 185 Kč | 3 000 €**

Celková plocha	179 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnutý
PENB	A
Referenční číslo	41732
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný luxusní byt umístěný ve 3. podlaží elegantní rezidence na prestižní adrese v centru Bratislavy na Starém Městě. Historická budova, která prošla důkladnou rekonstrukcí, je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Součástí služeb rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní, hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (s vanou, WC a bidetem), další ložnice taktéž s vlastní koupelnou (vana, WC, bidet) a walk-in šatnou, samostatná toaleta s umyvadlem a vstupní hala s vestavnou šatní skříní. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkon s výhledem na Slavín** a do vnitrobloku.

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace topení i chlazení), **dřevěná eurookna**, vysoké stropy 3,35 m, nadstandardně vysoké interiérové masivní dřevěné dveře, sanita **Duravit**, baterie **Hansa**, vlastní plynový kotel Viessmann, **mramorové parapety**, kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou, optické internetové připojení, videotelefon, alarm. V domě je **výtah**, v ceně je zahrnuto **1 garážové stání** v budově.

Možnost úpravy na čtyřpokojový byt.

Interiér 165 m², balkon 15 m².

Cena měsíčního pronájmu 3 000 eur + platba za společné služby 300 eur a spotřebu energií.