



## Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Pozemek	834 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	208 m <sup>2</sup>
Zahrada	626 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	173 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41727

Nedávno zkolaudovaný jednopodlažní rodinný dům plný světla, stojící v nové zástavbě rozvíjející se obce Vysoký Újezd. Místo nabízí blízkost divoké přírody i golfového hřiště a snadný dosah Prahy.

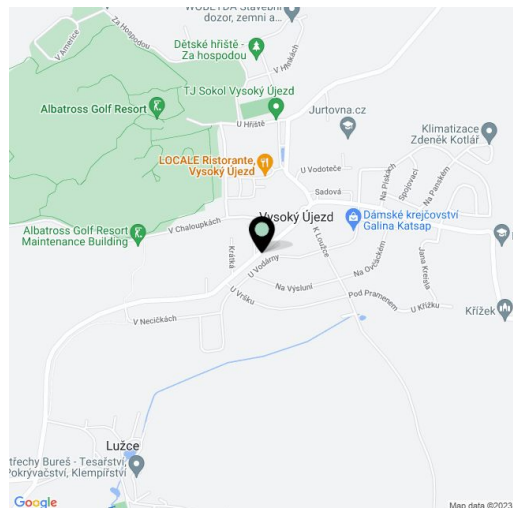
Praktickou dispozici tvoří světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a možností vstupu na **krytou zahradní terasu**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice s vlastními šatnami, pracovna, centrální koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem), samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, chodba a zádveří.

Součástí vybavení jsou například velkoformátová plastová okna s izolačními trojskly a **předokenními žaluziemi**, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, kuchyňská linka **Sykora** a interiérové dveře **Sapeli** s magnetickými zámky. Půda poskytuje **velký úložný prostor** (cca 40 m<sup>2</sup>, světlá výška cca 2 m). K domu lze přistavět velkou garáž.

Nabízený dům stojí v blízkosti mateřské a základní školy, prodejny potravin i autobusové zastávky, odkud jezdí příměstský spoj ke **stanici metra Zličín** (28 minut jízdy). Příznivci golfu ocení zdejší **18jamkové hřiště**, kdo má raději výlety do přírody, může vyrazit do blízkého **Českého krasu** nebo **CHKO Křivoklátsko**.

Užitná plocha 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 208 m<sup>2</sup>, zahrada 626 m<sup>2</sup>, pozemek 834 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno

