



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Heinemannova

Pronajato





## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Heinemannova

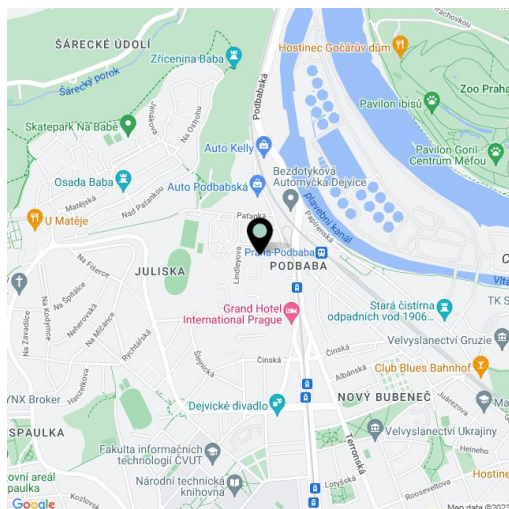
## Pronajato

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže: 7.500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41726
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s terasou a 2 balkony, situovaný ve 3. patře budovy v moderním rezidenčním komplexu s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v pěším dosahu parku Stromovka a nábřeží Vltavy, v rychlé dostupnosti plně občanské vybavenosti a služeb, letiště a mezinárodních škol. Tramvajová zastávka a supermarket jsou pár kroků od domu, 5 minut je to tramvají ke stanici metra Dejvická (6 minut do centra).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 2 ložnice s balkony, společnou chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici / pracovnu s vestavěnou skříní, dále koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, stínící rolety, plísě žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.