



## Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

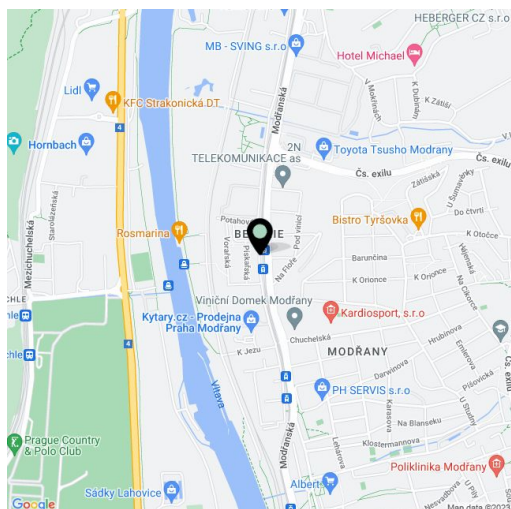
56.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41724
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nezařízený byt s velkým balkonem, situovaný ve 13. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum a cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum). Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, **úložná komora** na balkoně, **sklep**, bezpečnostní kamery, kočárkárna, kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

TYP • TYPE		<b>2+KK</b>
PODLAHOVÁ PLOCHA M <sup>2</sup> • APT. AREA M <sup>2</sup>		<b>56,3</b>
NADZEMNÍ PLOCHA M <sup>2</sup> • FLOOR		<b>13</b>
BUDOVA • BUILDING		<b>G</b>
<b>1</b> předstíh • entrance	5,5 m <sup>2</sup>	
<b>2</b> ložnice • Bedroom	14,6 m <sup>2</sup>	
<b>3</b> obývací pokoj + K • living room + Kc	27,4 m <sup>2</sup>	
<b>4</b> koupelna • bathroom	5,1 m <sup>2</sup>	
obytelná plocha • living area		52,6 m <sup>2</sup>
světlo konstrukce • vertical structures		3,7 m <sup>2</sup>
podlahová plocha • apartment area		<b>56,3 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b> balkon • balcony	15,3 m <sup>2</sup>	
plocha bytu celkem • apart. area total		<b>71,6 m<sup>2</sup></b>

