



Byt 2+kk

56.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

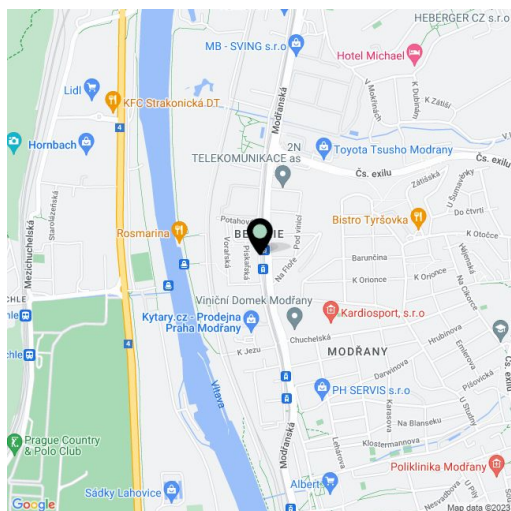
56.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41724
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nezařízený byt s velkým balkonem, situovaný ve 13. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum a cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum). Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, **úložná komora** na balkoně, **sklep**, bezpečnostní kamery, kočárkárna, kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. května 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

56.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

TYP • TYPE		2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA M ² • APT. AREA M ²		56,3
NADZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR		13
BUDOVA • BUILDING		G
1	průchod • entrance	5,5 m ²
2	ložnice • bedroom	14,6 m ²
3	obývací pokoj + Kc • living room + kc	27,4 m ²
4	koupelna • bathroom	5,1 m ²
obytelná plocha • living area		52,6 m ²
světelná konstrukce • vertical structures		3,7 m ²
podlahová plocha • apartment area		56,3 m²
5	balkon • balcony	15,3 m ²
plocha bytu celkem • apart. area total		71,6 m²

