



## Rodinný dům 6+1

234 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Pod Bání

Prodáno







## Rodinný dům 6+1

234 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Pod Bání

Prodáno

Pozemek	739 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	512 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41718

Rodinný dům vhodný k rekonstrukci, s venkovním bazénem a krásnými výhledy do zahrady i do širokého okolí se nachází na pěkném místě v neprůjezdné ulici pod přírodní památkou Prosecké skály.

Stávající dispoziční řešení lze upravit dle vlastních potřeb, dům je vhodný i pro **vícegenerační bydlení**. Výhodou jsou **pásky oken** orientované na **jih** v přízemí, v 1. patře **velká jižní terasa**, která je přístupná ze všech 4 pokojů. Ve 2. patře je ateliér 2+kk, který má vstup do zadní části pozemku se **zahradní terasou a bazénem**. Toto místo zajišťuje dokonalé soukromí.

V domě je **podlahové vytápění** (elektrické se záložním kotlem na tuhá paliva), na podlahách jsou parkety, beton a sěrka. Střecha byla vyměněna před 12 lety, okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová, rozvody elektřiny jsou v mědi, vodovod je nový, odpad sveden do kanalizace. V ulici není přípojka plynu. K domu vede nová asfaltová cesta, parkování v **garáži**.

Dům stojí v místě se **spoustou zeleně**. V blízkosti jsou 2 dětská hřiště a **bobová dráha**, kousek od domu vede **turistická a naučná stezka**. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola i **gymnázium**. Dopravní spojení zajišťuje autobus, cesta ke stanici metra Palmovka trvá 3 minuty, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka.

Interiér 233,6 m<sup>2</sup> ( ateliér40,6 m<sup>2</sup> ), zastavěná plocha 227 m<sup>2</sup>, zahrada 512 m<sup>2</sup>, pozemek 739 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

