



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

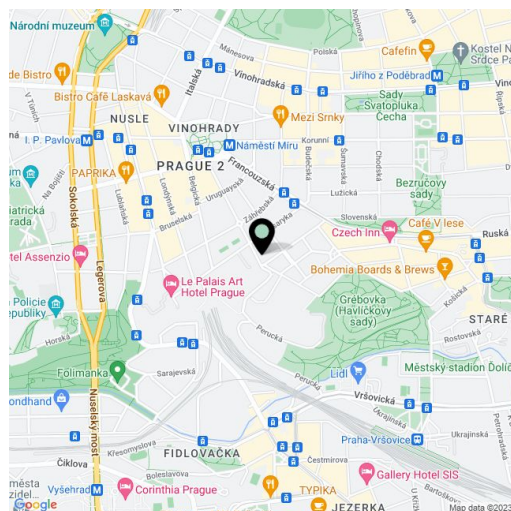
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41717
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt ve 2. patře klasického bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejjednodušší části Královských Vinohrad, pouhých pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru a zastávek tramvají. Výhodná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi, bistry a kavárnami v bezprostředním okolí, v pěším dosahu centra města.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnou skříní.

Základní nábytek, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.